**Justyna Michałowska**
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 31777

tel.: 508 171 755
email: justyna@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Szczecin Warszewo

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **549 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **56,80 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o łącznej powierzchni 56,8 m2, położone przy ul. Kasjopei, w cenionej i spokojnej dzielnicy Warszewo. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.
Lokal składa się z dwóch ustawnych, dobrze doświetlonych pokoi:

- **większego pokoju o powierzchni 18,7 m2**, w którym obecny właściciel wydzielił dodatkową część sypialnianą. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego, otwartego układu pomieszczenia. Z pokoju prowadzi wyjście na duży balkon, usytuowany od strony wolnej od zabudowy. To wyjątkowy atut nieruchomości - idealne miejsce na poranną kawę, chwilę relaksu czy odpoczynek po całym dniu;
- **mniejszego pokoju o powierzchni 14,5 m2**, który świetnie sprawdzi się jako sypialnia, pokój dziecięcy lub gabinet.

Dodatkowo w skład mieszkania wchodzą:

- przestronny przedpokój o powierzchni 8,8 m2,

- łazienka o powierzchni 4,6 m2, wykończona jasną glazurą i terakotą, wyposażona w wannę,
- duża, jasna kuchnia o powierzchni 10,2 m2 z oknem. Jej przestrzeń pozwala na swobodne zaaranżowanie zabudowy kuchennej oraz ustawienie stołu, przy którym cała rodzina będzie mogła wspólnie spożywać posiłki.

**Dodatkowym atutem jest przynależna do mieszkania piwnica z oknem o powierzchni 4,3 m2**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.
Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, przestronną kuchnią oraz dużym balkonem z widokiem na otwartą przestrzeń. Spokojna okolica Warszewa sprzyja codziennemu wypoczynkowi i zapewnia komfort mieszkania.
To mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym, które może stać się idealnym miejscem dla pary, rodziny lub osób ceniących przestrzeń i spokojne otoczenie.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SWN32978 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 56, 80 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2000 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 9 665, 49 PLN | Cena | 549 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | TAK |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Domofon | ✓ |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | Czynsz administracyjny |
| 460, 00 PLN | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**