Wioletta Słówko
(My Place Najlepsze Nieruchomości)
nr licencji: 22203

tel.: +48 501 493 428
email: biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Papieża Jana Pawła Ii

cena **410 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,20 m²**



Mieszkanie w samym sercu miasta, idealne do zamieszkania lub jako inwestycja!

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37,2 m2, położone na poddaszu w sąsiedztwie Alei Fontann.

Mieszkanie składa się z przytulnej sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym. Idealne zarówno singlom, młodym parom, jak i osobom poszukującym nieruchomości pod wynajem.

Dużym atutem mieszkania jest ogrzewanie podłogowe w całym lokalu. W każdym pomieszczeniu znajdują się osobne sterowniki, w każdym pomieszczeniu można indywidualnie regulować temperaturę. Wykończona łazienka z natryskiem, WC i umywalką, a ciepła woda użytkowa zapewniana jest przez bojler.

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości! Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Fontann, w otoczeniu: restauracji, kawiarni, apteki, komunikacji miejskiej, sklepów i punktów

usługowych, w bliskiej odległości urząd miasta, Jasne Błonia, galeria kaskada, szkoły i przedszkola. To miejsce, w którym miejskie życie jest na wyciągnięcie ręki. Bliskość atrakcji centrum znajduje się w zasięgu 5 minut.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się również jako inwestycja! Atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum oraz dwupokojowy układ sprawiają, że mieszkanie może stanowić interesującą propozycję pod wynajem, zarówno długoterminowy, jak i krótkoterminowy.

Dodatkowym atutem jest fakt, że nowi nabywcy będą pierwszymi właścicielami mieszkania. Lokal daje mnóstwo możliwości aranżacyjnych, dzięki czemu można urządzić go według własnego gustu, potrzeb i pomysłu, tworząc wyjątkową przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- Powierzchnia: 37,2 m2.
- Dwa pokoje: sypialnia oraz salon z aneksem kuchennym.
- Położenie na poddaszu.
- Ścisłe centrum miasta, tuż przed Aleją Fontann.
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.
- Indywidualne sterowniki ogrzewania w każdym pomieszczeniu.
- Wykończona łazienka.
- Bliskość restauracji, kawiarni i miejskich atrakcji.
- Duży potencjał aranżacyjny.
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, w wyjątkowej lokalizacji, które możesz urządzić całkowicie po swojemu ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21019	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 021, 51 PLN
Cena	410 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	160, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**