Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

4 POKOJE | PO GENERALNYM REMONCIE | WYSOKI STANDARD | OS. SŁONECZNE!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Jasna

cena **749 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **69,80 m²**



Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, komfortowo wykończone i częściowo wyposażone, 4-pokojowe mieszkanie, położone na 7. piętrze budynku z 1986 roku, na cenionym i doskonale skomunikowanym osiedlu Słonecznym w Szczecinie.
To propozycja dla osób, które szukają gotowego mieszkania o wysokim standardzie, bez konieczności przeprowadzania remontu i ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
Lokal przeszedł generalny remont i został wykończony z dbałością o estetykę, funkcjonalność oraz komfort codziennego użytkowania. Nowoczesna zabudowa meblowa oraz wyposażenie RTV/AGD sprawiają, że mieszkanie jest gotowe do zamieszkania praktycznie od zaraz.
Przemyślany układ 4 pokoi zapewnia wygodną przestrzeń zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy lub własnych zainteresowań.
Dodatkowym atutem jest duży balkon, piwnica oraz ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe wokół budynku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Na funkcjonalną powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- główna sypialnia,
- dwa dodatkowe, ustawne pokoje,
- funkcjonalna łazienka,
- oddzielne WC,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależą balkon oraz piwnica.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie znajduje się w idealnym stanie technicznym i wizualnym. Generalny remont, nowoczesne wykończenie oraz zabudowy meblowe sprawiają, że przyszły właściciel może uniknąć czasochłonnych i kosztownych prac remontowych.
Najważniejsze elementy:

- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesne meble w zabudowie,
- wyposażenie RTV/AGD,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- balkon,
- piwnica,
- natychmiastowy termin wydania.

LOKALIZACJA - OSIEDLE SŁONECZNE

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. Osiedle Słoneczne zapewnia wygodę codziennego życia, dostęp do infrastruktury miejskiej oraz liczne tereny zielone i rekreacyjne.
W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy, centra handlowe i punkty usługowe,
- szkoły i przedszkola,
- urzędy, restauracje i lokale gastronomiczne,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- skwery i tereny zielone.

Dodatkowym udogodnieniem jest dogodny dojazd do drogi ekspresowej S3.
Budynek posiada podjazd dla osób z niepełnosprawnościami, a wokół niego dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- 4 funkcjonalne pokoje,
- mieszkanie po generalnym remoncie,
- idealny stan - bez konieczności remontu,
- wysoki standard wykończenia,
- częściowe wyposażenie i nowoczesne zabudowy,
- spokojna i dobrze zagospodarowana okolica,
- doskonała komunikacja z pozostałymi częściami miasta,
- balkon i piwnica,
- bezpłatne miejsca parkingowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- natychmiastowy termin wydania.

CENA: 749 000 ZŁ

KOSZTY UTRZYMANIA
Czynsz administracyjny wynosi około **950 z**ł miesięcznie i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Zapewniamy również profesjonalne wsparcie doświadczonego doradcy kredytowego, który pomoże dobrać najkorzystniejszą ofertę finansowania.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.
To mieszkanie warto zobaczyć na żywo!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20423	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	69, 80 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 730, 66 PLN	Cena	749 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**