Katarzyna Bilska
(Extra Invest)
nr licencji: 15730

tel.: +48 607 171 748
email: extra@extra.pl

Mieszkanie, 3 pok., 81 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Majora Władysława Raginisa

cena **1 250 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **81,00 m²**



Przestronny , słoneczny apartament z panoramą miasta - komfort i nowoczesność w doskonałej lokalizacji.
W załączeniu jest rzut z zaznaczonymi kierunkami świata .
Informacje ogólne: 81 m2 powierzchni, położone na **10. piętrze** w **11-piętrowym apartamentowcu** z **2016 roku**. Mieszkanie składa się z **3 pokoi**, **2 łazienek** i posiada **dedykowane miejsce garażowe** oraz komórkę (w cenie!)

Układ mieszkania: Przemyślany, funkcjonalny układ - przestronny **salon (44 m2)** z **przylegającą kuchnią**, dwie wygodne sypialnie **(16,5 m2 i 12,3 m2)**, dwie nowoczesne łazienki oraz **balkon z pięknym widokiem na panoramę miasta**. Idealne rozwiązanie dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń i wygodę.

Standard i wyposażenie: Mieszkanie w bardzo dobrym **stanie** , gotowe do wprowadzenia się.
Wnętrza wykończone z użyciem **wysokiej klasy materiałów**, (drewniane podłogi, gres, klimatyzacja) zapewniających nowoczesny i elegancki charakter. Możliwość zakupu umeblowanego apartamentu.

- salon posiada bardzo duże łukowe okna , które doświetlają wnętrze
- balkon typu loggia ma możliwość zamknięcia przesuwną szklaną ścianką
- aneks kuchenny z oknem zaaranżowany jako wygodne miejsce dla rodziny
- 2 sypialnie i 2 łazienki zdecydowanie podnoszą komfort życia,
- miejsce postojowe zawarte w cenie

Budynek i otoczenie: Nowoczesny **apartamentowiec** z **przestronnymi windami** i **monitoringiem**, **terenem ogrodzonym oraz całodobową portiernią** . Szybkie windy do poziomu garaży .
Dla mieszkańców ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem !Elegancka zieleń oraz miejsca zabaw dla dzieci.

Lokalizacja: Wyśmienita lokalizacja z dogodnym dostępem do komunikacji, szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych. Tętniąca życiem okolica z poczuciem prywatności, jakie daje wysoki standard i położenie na piętrze.

Najważniejsze atuty: Panoramiczny widok z balkonu, **dwie sypialnie i dwie łazienki**, **wysoki standard**, **miejsce postojowe w garażu**, **monitorowany, ogrodzony teren**, **przylegająca kuchnia**. To propozycja łącząca komfort, styl i funkcjonalność. Umów się na prezentację i przekonaj się sam!

"W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25085	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 432, 10 PLN
Cena	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**