Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339
email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Gen. Ludomiła Rayskiego

cena **449 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,65 m²**



Obejrzyj mieszkanie nie wychodząc z domu! Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej prezentacji! Doskonała pozycja jako inwestycja "pod wynajem".

Do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na parterze niskiego ocieplonego budynku z lat 60-tych, w samym centrum Szczecina. Powierzchnia mieszkania wynosi 41,65m2, a w jej skład wchodzą:

- pokój (ok. 13m2) z wyjściem na balkon typu loggia od strony południowej,
- pokój o pow. ok. 16m2, - widna, oddzielna kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę,
- przedpokój.

Mieszkanie bardzo ciepłe, coroczne zwroty z tytułu rozliczenia C.O. Na podłogach w pokojach panele, a w pomieszczeniach użytkowych panele winylowe. Ściany gładzone, malowane.
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica. Bardzo dobry dostęp do

komunikacji miejskiej - tramwaje i autobusy w zasięgu 2 minut spacerem. W pobliżu również centrum handlowe, sklepy i inne punkty użyteczności publicznej. Polecam!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 73.14; EK - końcową (kWh/m2*rok): 111.20; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 93.58; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25723	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 65 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 780, 31 PLN	Cena	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.06.2026	Czynsz administracyjny	510, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**