Joanna Falińska
(RB Prestige Nieruchomości)
nr licencji: 30632

tel.: +48 608 608 285
email: joanna@rbprestige.pl

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **649 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,50 m²**



Miejsce parkingowe w cenie. Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,5 m2 przy ul. Szybowcowej - kameralnym, zadbanym osiedlu w zielonej dzielnicy Dąbie w Szczecinie.

Budynek z 2013 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Mieszkanie jest zadbane, o ciepłym i wyraźnym charakterze - widać, że było prawdziwym domem. Trzy osobne pokoje wykończone tapetami winylowymi marki Rasch - trwałymi, łatwymi w utrzymaniu, nadającymi każdemu pomieszczeniu indywidualny wyraz.

Salon z dostępem do balkonu i dużym oknem zapewnia dzienne doświetlenie przez cały dzień. **Kuchnia** urządzona w klasycznej zabudowie kremowej z piekarnikiem i zmywarką - funkcjonalna i gotowa do użytkowania. **Łazienka** z wanną i słuchawką prysznicową, wyłożona patchworkową ceramiką z dekoracyjną bordiurą i złotymi akcentami przy armaturze - wykończona z charakterem. **Przestronny korytarz** z zabudową garderobianą. Każdy pokój wyposażony jest w szafę na wymiar - zabudowy wykonane pod konkretną przestrzeń, bez utraty cennych metrów. **Balkon** z drewnianą podłogą kompozytową i widokiem na zieleń - nasłoneczniony, z siatką zabezpieczającą, gotowy do codziennego użytku.

Salon wyposażony jest dodatkowo w klimatyzator w stylu retro - zapewniający komfort termiczny zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni, a jednocześnie stanowiący ciekawy element dekoracyjny wnętrza.

Stan techniczny: nowy piec gazowy zamontowany w 2025 r. - instalacja sprawna, bez planowanych wydatków przez najbliższe lata. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niskie koszty eksploatacji.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz wózkownia.

Osiedle Aquarius to spokojna, typowo mieszkalna lokalizacja z niską intensywnością ruchu. W pobliżu Jezioro Dąbie, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu dzielnicy. Dojazd do centrum Szczecina ok. 15-20 min samochodem, dobra komunikacja autobusowa.

PARAMETRY TECHNICZNE
Powierzchnia - 63,50 m2
Pokoje - 3
Piętro - 1 / 2
Rok budowy - 2013
Ogrzewanie - Gazowe (piec 2025) - 170 zł/ 2 miesiące
Własność - Pełna, KW czysta
Balkon - Tak
Parking - Tak, w cenie

KLUCZOWE ATUTY
Nowy piec gazowy (2025) - Tapety winylowe Rasch - 3 osobne pokoje - Balkon z kompozytową podłogą - Miejsce parkingowe w cenie - KW bez obciążeń - Jezioro Dąbie w zasięgu spaceru.

Zapraszam na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013

Materiał ścian	PUSTAK	Garaż	✓
Cena za m2	10 220, 47 PLN	Cena	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	430, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**