**Dariusz Niewiadomski**
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 810
email: dariusz@newhouse.com.pl

# Mieszkanie 38 m2, 2 pokoje, piwnica, kamienica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Małopolska

cena **410 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,02 m²**



**Stylowe i gustowne mieszkanie z przynależną piwnicą, na pierwszym piętrze w kamienicy przy ul. Małopolskiej- skandynawska aranżacja**

**Metraż:** 38,02 m2 | **Liczba pokoi:** 2 | **Piętro:** 1 | **Rok budowy:** 1932

**Układ mieszkania:** Przemyślany rozkład obejmuje jasny salon z przylegającą kuchnią, komfortową sypialnię oraz nowoczesną łazienkę. Całość znajduje się na wygodnym 1. piętrze. Do mieszkania przynależy **piwnica**, i dostępne miejsce postojowe tylko dla mieszkańców kamienicy.

**Standard i wyposażenie:** Lokal zachwyca **bardzo dobrym stanem** technicznym oraz **gustowną, modną aranżacją w stylu skandynawskim**. Wnętrza zostały starannie umeblowane i wykończone wysokiej jakości materiałami w jasnej, ponadczasowej kolorystyce - mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

**Budynek i otoczenie:** Kamienica położona jest przy ulicy Małopolskiej i wpisuje się w klimatyczną, miejską zabudowę ścisłego Śródmieścia Szczecina. Łączy w sobie charakter klasycznej miejskiej architektury z okresu międzywojennego z wygodą codziennego funkcjonowania.

**Lokalizacja:** Ul. Małopolska znajduje się w ścisłym Centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie reprezentacyjnych punktów Szczecina (m.in. Wały Chrobrego, Filharmonia Szczecińska, Plac Hołdu Pruskiego, Park Żeromskiego). W okolicy pełna infrastruktura miejska - sklepy, usługi, szybki dostęp do komunikacji publicznej. Wygodna lokalizacja gwarantuje komfort codziennego życia oraz sprawny dostęp do najważniejszych punktów miasta.

**Kluczowe atuty:** Stylowe wnętrze w duchu skandynawskim, **przynależna piwnica** w cenie, unikatowa kamienica, pełne umeblowanie, pierwsze piętro, atrakcyjna lokalizacja.

**Dodatkowe informacje:** Mieszkanie wolne od **10 listopada 2026 r.**. Czynsz administracyjny: **350,00 PLN/mies.**

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 78.79; EK - końcową (kWh/m2*rok): 85.82; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 214.28; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | NEW20222 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 38, 02 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1932 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 10 783, 80 PLN |
| Cena | 410 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | TAK |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY |
| | Nieruchomość dostępna od | 09.11.2026 | Czynsz administracyjny |
| 350, 00 PLN | | | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**