Kamila Baszak - Kalinowska
(Aurora Nieruchomości)

tel.: 533701608
email: kamila@auroranieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 274 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **273,54 m²** | pow. działki: **396,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Stargardu z szybkim dojazdem do centrum miasta.

-Powierzchnia całkowita: **273,54 m2**
-Powierzchnia użytkowa: **174,03 m2**
-Powierzchnia działki: **396 m2**
-Rok budowy: **1986**
-Przebudowa i powiększenie: **2015**

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, ocieplony (15 cm styropianu), z nową elewacją z 2022 roku.
Dach pokryty dachówką, z nowym podbiciem.

-garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
-brama wjazdowa ,
-podjazd i ścieżki wybrukowane,
-ogród z zadbanym trawnikiem, krzewami i drzewami owocowymi, otoczony żywopłotem zapewniającym prywatność i ciszę,
- na dachu zamontowano panele solarne

Nieruchomość o wszechstronnym potencjale -**na parterze mamy możliwość wynajęcia mieszkanie lub doskonale sprawdzi się jako przestrzeń pod działalność np. biurową.**

-W pokojach na podłodze panele, na poddaszu oryginalne deski z drewna naturalnego.
-Stolarka wewnętrzna i schody z pełnego drewna.
-Ściany pomalowane, okna PCV

Ogrzewanie:
-ekogroszek - piec nowej generacji (ok. 4-letni),
-gazowe - piec serwisowany,
-dodatkowo kominek w pokoju na poddaszu,
-ciepła woda z zasobnika podgrzewanego piecem na ekogroszek lub gazowym.
Lokalizacja:
-spokojna, zielona część miasta,
-dobre połączenie komunikacyjne,
-w sąsiedztwie inne domy jednorodzinne,
-dwie drogi dojazdowe (od ulicy i od ogrodu z garażem).
Media:
woda, kanalizacja, prąd, gaz

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	329/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	273, 54 m²	Powierzchnia użytkowa	174, 03 m²
Powierzchnia działki	396, 00 m²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 286, 54 PLN
Cena	899 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, SIEĆ MIEJSKA, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**