Krzysztof Makowski
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 9358

tel.: +48 502 424 064
email: krzysztof@elite.nieruchomosci.pl

Lokal, 203 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **4 990 000** zł

pow. całkowita: **202,77 m²**



Wyjątkowa nieruchomość na przedostatnim XXV piętrze Hanza Tower - najbardziej rozpoznawalnego wieżowca Szczecina.
Przedmiotem oferty jest przestrzeń o powierzchni **202,7 m2**, położona w najwyższym budynku Szczecina i województwa zachodniopomorskiego.
Lokal zajmuje niemal całą kondygnację i posiada panoramiczne przeszklenia skierowane na **trzy strony świata**.
Z okien rozciąga się spektakularny widok na panoramę miasta, Jezioro Dąbie, port, szczecińską stocznię oraz rozlewiska Odry.
Położenie na XXV piętrze zapewnia wyjątkowe poczucie przestrzeni, prywatności i prestiżu.
Obecny układ nieruchomości obejmuje:

- 6 niezależnych oszklonych pomieszczeń biurowych,
- kuchnię,
- łazienkę,

- osobne WC,
- przestrzeń komunikacyjną i recepcyjną,
- liczne szafy oraz zabudowy do przechowywania.

Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym, minimalistycznym stylu. Dominują biel, czerń oraz szarości, uzupełnione dużą ilością szkła. Przeszklone ściany w czarnych profilach oddzielają poszczególne gabinety, zachowując jednocześnie dostęp do naturalnego światła i widoku na miasto.
Lokal wyposażony jest w klimatyzację, nowoczesne oświetlenie szynowe i dekoracyjne lampy pierścieniowe. Na podłodze zastosowano praktyczną wykładzinę w ciemnym kolorze, a zabudowy meblowe zostały wykonane w spójnej, eleganckiej stylistyce.
Obecna aranżacja doskonale sprawdzi się jako:

- prestiżowa siedziba firmy,
- kancelaria prawna lub notarialna,
- biuro doradcze, finansowe albo projektowe,
- reprezentacyjna przestrzeń dla zarządu,
- siedziba firmy obsługującej klientów premium.

Jednocześnie powierzchnia oraz panoramiczne przeszklenia dają możliwość stworzenia tutaj **unikatowego apartamentu klasy premium**. Nieruchomość może zostać przearanżowana między innymi na przestronny salon z kuchnią i jadalnią, kilka sypialni, garderoby, gabinet oraz komfortowe łazienki. Efektem może być jeden z najbardziej spektakularnych apartamentów w Szczecinie.
Dodatkowe atuty:

- przedostatnie, XXV piętro,
- widok na trzy strony świata,
- panorama Szczecina i Jeziora Dąbie,
- basen i strefa SPA
- reprezentacyjna strefa wejściowa z recepcją,
- nowoczesne windy,
- prestiżowy i doskonale rozpoznawalny adres w centrum miasta.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości, która łączy **prestiż, niepowtarzalny widok oraz możliwość indywidualnej aranżacji**. Zarówno jako siedziba firmy, jak i przyszły apartament, jest to przestrzeń absolutnie wyjątkowa na szczecińskim rynku.
Do apartamentu przynależą 3 miejsca postojowe w podziemnym garażu dodatkowo po 100.000 zł każde oraz komórka lokatorska co daje nam łączną cenę 5.290.000 zł
Zapraszam do kontaktu i osobistego przekonania się, jak imponująco prezentuje się panorama Szczecina z XXV piętra Hanza Tower.
Wyłącznie w naszym biurze nieruchomości.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34734	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	202, 77 m²
Piętro	25	Ilość pięter	27
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2022
Cena za m2	24 609, 16 PLN	Cena	4 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**