Tomasz Dąbrowski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 535 250 210
email: tomasz@twojdom-koszalin.pl

Lokal, 129 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Aleja Armii Krajowej

cena **599 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **128,87 m²**



Lokal usługowo-handlowy, ok. 128,87 m2, ul. Armii Krajowej 8 -

Idealna na : gabinety, przychodnię, fitness, biura lub gastronomię.

Na sprzedaż oferujemy lokal usługowo-gastronomiczny położony w ścisłym centrum Koszalina, na poziomie niskiego parteru budynku przy ul. Armii Krajowej 8.

Lokal ma łączną powierzchnię około 128,87 m2. Bezpośrednie wejscie do lokalu z ulicy od strony Jana z Kolna.

W trakcie inwestycja montażu 6 dodatkowych okien i przyłączenia do lokalu wody oraz kanalizacji.

Lokal przedstawiony na rzucie i wizualizacji jest lokalem w stanie projektowanym.

Media: przyłącze wodne i kanalizacyjne do lokalu, przyłącze energetyczne do lokalu oraz przyłącze MEC"u do lokalu.

Czynsz do wspólnoty: około 10 zł za 1 m2, plus koszty ogrzewania, wody itp.

Lokal oraz instalacje wymagają remontu i adaptacji według potrzeb przyszłego właściciela lub najemcy.

Najważniejsze atuty: centrum Koszalina, bliskość dworca PKP/PKS, duży parking od strony ul. Jana z Kolna, projektowane niezależne wejście z ulicy, dobra widoczność i duży potencjał inwestycyjny.

Oferta znajduje się pod nadzorem licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami, nr licencji 14825.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

informacje ogólne

Symbol	4403482	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	128, 87 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**