Blanka Dzięciołowska
(Dzięciołowska Nieruchomości)

tel.: 533630764
email: blanka@dzieciolowska.pl

Lokal, 133 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Piastów

cena **990 000** zł

pow. całkowita: **132,98 m²**



[REZERWACJA]
W ofercie sprzedaży przestrony lokal usługowy, położony przy jednej z głównych ulic Szczecina. Wysoki, dobrze doświetlony z dużymi witrynami i wejściem z poziomu zero. Lokal dotychczas pełnił funkcję handlową i nadal świetnie może tę funkcję pełnić, natomiast jego funkcjonalność sprawdzi się również w: usługach medycznych, biurowych, kosmetycznych, gastronomicznych (z założeniem inwestycji kominowej) i wielu wielu innych. Lokal posiada dwie przestronne sale, węzeł sanitarny, biuro, magazyn podręczny oraz dwie sale w poziomie -1 obie po 18 m2). Powierzchnia użytkowa na pierwszym poziomie to 98 m2. Lokal ogrzewanym piecem gazowym, ciepła woda z pieca elektrycznego. Lokal może pozostać umeblowany w duże regału, witryny i lady sprzedażowe. Na podłodze terakota, ściany malowane, podwieszane sufity, kamery, alarm. Witryny i wejście pcv. Przy lokalu obowiązuje SPP i nie ma problemu ze znalezieniem wolnych miejsc tuż przy lokalu. Opłaty eksploatacyjne to czynsz administracyjny 438, gaz (tylko w okresie zimowym) i prąd wg zużycia. W związku z tym że w lokalu nadal prowadzona jest działalność, a oferta jest na wyłączność zapraszam do kontaktu ze mną celem umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20137	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	132, 98 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Cena za m2	7 444, 73 PLN	Cena	990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**