Amelia Zimny
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 574 000 287
email: a.zimny@bonusnieruchomosci.pl

Przestronne 3 pokoje 63.84 m2 - os. Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Rubinowa

cena **639 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,84 m²**



Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, dwustronne mieszkanie własnościowe o powierzchni **63.84 m2**, zlokalizowane na popularnym i świetnie skomunikowanym osiedlu Słonecznym (Prawobrzeże Szczecina).

Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze w ocieplonym budynku bez windy. To propozycja idealna dla rodziny, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni z dużym potencjałem do zamieszkania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia i rozkład:** 63.84 m2, 3 ustawne pokoje, osobna widna kuchnia, łazienka oraz osobne WC.
- **Dodatkowe powierzchnie:** Balkon z ładnym widokiem oraz przynależna piwnica.
- **Media miejskie:** Ogrzewanie oraz ciepła woda i gaz z sieci miejskiej. Doprowadzony internet światłowodowy.
- **Parkowanie:** Bezpłatny parking przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców.
- **Niskie koszty:** Czynsz dla 2 osób wynosi ok. 900 zł

Częściowe wyposażenie w cenie:
W cenie nieruchomości pozostaje część mebli oraz sprzętu AGD i RTV widocznego na zdjęciach, w tym m.in.:

- Sprzęt AGD: pralka, lodówka, kuchenka mikrofalowa
- Sprzęt RTV: zestaw kina domowego
- Wybrane meble: rozkładany stół w salonie przygotowany na 8 osób oraz wybrane elementy umeblowania (do uzgodnienia) - bez żadnych dodatkowych opłat.

Doskonała lokalizacja (wszystko w zasięgu ręki):
Osiedle Słoneczne słynie z pełnej infrastruktury i wygody codziennego życia:

- **Komunikacja:** Przystanek autobusowy (200 m), pętla autobusowa i tramwajowa (300 m) - szybki dojazd do każdej części miasta
- **Na miejscu (do 150 m):** Żabka, paczkomat, przedszkole, apteka, poczta, piekarnia i cukiernia
- **Edukacja:** Szkoły podstawowe i średnie w odległości zaledwie 600 m
- **Zakupy i rozrywka:** Selgros (600 m), liczne centra handlowe, siłownie, kluby fitness oraz kino Helios w zasięgu spaceru (600 m - 1,9 km).

WYJĄTKOWY BONUS DO OFERTY - AUTO GRATIS!
Kupując to mieszkanie, bez żadnych dodatkowych dopłat otrzymujesz w pełni sprawne auto osobowe **Opel Astra III**. Samochód jest w dobrym stanie technicznym, regularnie serwisowany i gotowy do jazdy.

Zapraszam na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50269	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 84 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1984
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena za m2	10 009, 40 PLN	Cena	639 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**