Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroranieruchomosci.pl

Szeregowy, 65 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **190 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **65,00 m²** pow. działki: **561,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **domu do remontu** w zabudowie szeregowej
- **segment środkowy,**
który położony jest przy ulicy **Nowowiejskiej** w Stargardzie.

Nieruchomość niewątpliwie ma swój charakter dawnego budownictwa.
Od lat stoi pusta, mocno zaniedbana.
Budynek zamieszkany przez 2 rodziny w segmentach skrajnych.
Pilnym i w pierwszej kolejnojsci elementem do wymiany jest dach domu.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- Dom wybudowany w latach 20" - 30" .
- Powierzchnia użytkowa około 65 m2
- Powierzchnia działki 561 m2.

- Duży strych do zagospodarowania
- Materiał - cegła
- Dach - dachówka betonowa
- Niepodpiwniczony
- Woda - wodociąg miejski
- Kanalizacja - wodociąg miejski
- Podłoga - deska
- Strop strych- belki drewniane wypełnione-m.in. gliną oraz trzciną.

STAN PRAWNY:
Obecnie sprzedaż na zasadzie

- Nabycia udziałów 1/3 części w prawie współwłasności nieruchomości zabudowanej, do której należy wyłączne korzystanie z budynku mieszkalnego -segment środkowy oraz przynależnej działki.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość położona w mało zabudowanej części Stargardu. Okolica cicha i spokojna.
Dojazd drogą asfaltową.
Do centrum miasta Stargard okolo 2km.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	330/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	561, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Cena za m2	2 923, 08 PLN	Cena	190 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	KOMINEK		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**