Edgar Junda
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: 505147470
email: edgar@atelianieruchomosci.pl

Lokal, 144 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **480 000** zł

pow. całkowita: **144,00 m²**



Dwupoziomowy lokal usługowy (144 m2) - al. Wojska Polskiego

- **Powierzchnia:** 144 m2 (dwa poziomy)
- **Lokalizacja:** Centrum Szczecina, al. Wojska Polskiego (oficyna)
- **Wejście:** Osobne, niezależne
- **Przeznaczenie:** Biurowo-usługowe
- **Sanitariaty:** 1 pełna łazienka, 1 osobna toaleta (WC)

Atuty nieruchomości:

- **Prywatność i cisza:** Usytuowanie w oficynie zapewnia spokój i izolację od zgiełku głównej ulicy, przy jednoczesnym zachowaniu prestiżowego adresu.
- **Niezależność:** Osobne wejście gwarantuje pełną swobodę w prowadzeniu działalności i swobodny dostęp dla klientów.

- **Funkcjonalny podział:** Naturalne oddzielenie strefy komercyjnej parter z osobną toaletą od strefy prywatnej, biurowej lub zaplecza piętro z pełną łazienką

Stan prawny:

- Pełna własność.
- Księga Wieczysta bez obciążeń - uregulowany stan prawny gwarantujący bezpieczną transakcję.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02892	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	144, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Cena za m2	3 333, 33 PLN	Cena	480 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**