Joanna Stadnik
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 503878254
email: joanna.stadnik@inwestor.com.pl

Budowlana, 1,440 m2, Szczecin Skolwin

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **389 000** zł

pow. działki: **1 440,00 m²**



Na sprzedaż przestronna działka pod dom w otoczeniu lasu z przepięknym widokiem na dolinę.
Działka o powierzchni około 1440 m2, położona w zielonej i spokojnej części Szczecina - Skolwinie. Nieruchomość usytuowana jest na wzniesieniu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, co zapewnia wyjątkowe otoczenie, poczucie prywatności. Kilka kroków dalej rozprzestrzenia się przepiękny widok na Odrę i Jezioro Dąbie.
To propozycja dla osób, które marzą o domu w otoczeniu natury, nie rezygnując jednocześnie z dostępu do miejskiej infrastruktury.

Wyjątkowe położenie i naturalne otoczenie
Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej ukształtowanie i położenie.
To idealne miejsce na realizację domu z przestronnym tarasem, ogrodem i strefą wypoczynku usytuowanie na wzniesieniu z widokiem na dolinę,

- bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych,

- możliwość bezpośredniego wyjścia w kierunku lasu z dolnej części działki,
- spokojna, zielona okolica zapewniająca prywatność,
- działka została wykarczowana, a teren jest obecnie wyrównywany.
- działka obecnie jest wydzielana,
- nachylenie działki 8%,
- wymiary działki 92x41 m2

Przeznaczenie - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stołczyn- teren p.t.2007.mn,u.
Plan przewiduje:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- możliwość realizacji domu wolnostojącego,
- dopuszczenie usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,

- maksymalną powierzchnię zabudowy 30%,
- maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- maksymalną wysokość zabudowy 9,5 m,
- dach stromy, minimum dwuspadowy, o nachyleniu głównych połaci minimum 35°.
- minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w planie wynosi 800 m2.

Media - formalności w toku

- Woda - projekt przyłącza wodociągowego uzgodniony ze Zwik.
- Prąd - zgoda na podłączenie do sieci Enea,
- Kanalizacja sanitarna - brak sieci kanalizacyjnej; przewidziana możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków, po spełnieniu wymaganych warunków.
- Gaz - brak sieci gazowej.

Dojazd i lokalizacja
Dojazd do nieruchomości zapewnia droga utwardzona. Dla działki macierzystej ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu
W pobliżu znajdują się:

- Vendo Park,
- Galeria Północ,
- Szosa Polska,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy i punkty usługowe,
- tereny leśne i rekreacyjne.

Zamieszkań blisko natury, pozostając w Szczecinie.
Jeśli szukasz miejsca, w którym cisza i natura będzie otaczać cię każdego dnia, a las stanie się naturalnym przedłużeniem Twojego ogrodu - ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.
Zapraszam do kontaktu.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35561	Powierzchnia działki	1 440, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	270, 14 PLN	Cena	389 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**