Przemysław Busse
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 23170

tel.: 516330900
email: przemek@busse.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 59 m2, Szczecin Bolinko

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bolinko, ul. Ks. Bp. Adama Naruszewicza

cena **568 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **59,00 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59 m2, położone na drugim piętrze budynku przy ul. Naruszewicza w Szczecinie.
To propozycja zarówno dla osób szukających funkcjonalnego lokum w dobrze skomunikowanej okolicy, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości z już trwającym najmem.
W mieszkaniu wymieniono instalacje: *elektryczną, i wodną . Ogrzewanie miejskie, ciepła woda pochodzą z bojlera elektrycznego*
dodatkowym atutem jest piwnica ok 20m2
Czynsz administracyjny wynosi obecnie około 800 zł miesięcznie.
Lokal jest aktualnie wynajmowany. Najemca płaci *2 900 zł miesięcznie plus wszystkie opłaty*.
Istnieje możliwość kontynuowania najmu, co pozwala nowemu właścicielowi przejąć mieszkanie z trwającą umową.
Lokalizacja i okolica
Ulica Naruszewicza położona jest na Niebuszewie-Bolinku - w sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe i tereny zielone.

W pobliżu jest również węzeł komunikacyjny Kołłątaja, zapewniający wygodne połączenia z innymi częściami Szczecina.
Niedaleko znajdują się m.in. Skwer im. płk. Ryszarda Kuklińskiego oraz większe tereny rekreacyjne, takie jak Jasne Błonia i Park Kasprowicza.
Najważniejsze informacje:
- powierzchnia: 59 m2,
- liczba pokoi: 3,
- piętro: 2,
- wymienione instalacje: elektryczna i wodna
- gaz
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda boiler elektryczny
- piwnica 20m2
- czynsz administracyjny: ok. 800 zł,
- najem: 2 900 zł miesięcznie plus opłaty,
- możliwość kontynuowania najmu.
To wygodna lokalizacja do życia i atrakcyjny punkt wyjścia dla inwestora szukającego mieszkania z najemcą.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20422	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 627, 12 PLN
Cena	568 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	08.11.2026	Czynsz administracyjny

800, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**