Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Pogodno 2 pokoje 53,96 m2 II p. garaż możliwy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **450 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **53,96 m²**



2-pokojowe mieszkanie, 53,96 m2, znajdujące się na drugim piętrze niskiego budynku wielorodzinnego przy ulicy Mickiewicza w Szczecinie. Mieszkanie składa się z dwóch dobrze zaaranżowanych pokoi, około 14 i 20 m2. Oba pokoje wystają na dziedziniec, podczas gdy okna kuchni i łazienki wyszły na ulicę.
Nowoczesna, wyłożona płytkami ceramicznymi i terakotą łazienka ma około 4 m2 i została całkowicie odnowiona. Zawiera prysznic, umywalkę i toaletę. Kuchnia ok. 13 m2 wymaga remontu, ale wszystkie niezbędne urządzenia zostały usunięte, na podłodze linoleum, na ścianach pozostałości po kafelkach. Okna PVC, a podłogi z laminatu. W pokojach na ścianach tapety. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane przez miejski system grzewczy (SEC). Mieszkanie posiada dużą piwnicę o powierzchni 10 m2. Nieruchomość jest ogrodzona i dostępna tylko dla mieszkańców budynku. Za dodatkową opłatą, murowany garaż znajdujący się z tyłu budynku.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 450000 PLN; Powierzchnia: 53.96; Cena za m2: 8339.51 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 780

PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 450000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 450000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-11-06; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1929; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Do drobnego remontu; Piętro: 2; Wysokość pomieszczeń (cm): 250; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 20-+14; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 13; Podłogi w kuchniach: Laminat; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 10;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25344	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 96 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1929
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	8 339, 51 PLN	Cena	450 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	✓

Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.11.2026	Czynsz administracyjny
780, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**