Małgorzata Urbanowicz
(Urbanowicz Centrum N ieruchomości B. Urbanowicz, G. Urbanowicz s.c..)
nr licencji: 1886

tel.: 602 289 101
email: m.urbanowicz@ucn.pl

2 pok. 52m na II piętrze, do remontu, dobra cena!!

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Nasz Dom, ul. Zwycięstwa

cena **274 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **52,22 m²**



OKAZJA CENOWA!

Przestronne 2 pokoje z balkonem w sercu Koszalina - ul. Zwycięstwa 147.

CENA 1 METRA tylko 5.247zł!

Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, w świetnej lokalizacji i w cenie, która nie zrujnuje Twojego budżetu? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż wyjątkowo ustawne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,22 m2, położone na 2. piętrze kameralnego bloku mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 147 w Koszalinie.

IDEALNY UKŁAD I POTENCJAŁ ARANŻACYJNY

Nieruchomość jest przeznaczona do remontu, co daje Ci pełną wolność - możesz wykończyć je dokładnie pod swoje potrzeby lub stworzyć zyskowny gotowiec inwestycyjny pod wynajem. Mieszkanie wyróżnia się świetnym, dwustronnym rozkładem.
Słoneczny, przestronny salon z wyjściem na balkon od strony południowej,
Ustawna, duża kuchnia oraz przytulna sypialnia i łazienka z oknami wychodzącymi na podwórko - gwarancja ciszy, spokoju i doskonałego odcięcia od miejskiego zgiełku.

Do mieszkania przynależy również niezwykle przydatna piwnica.

MEDIA I KOSZTY UTRZYMANIA.
Ogrzewanie z bezpiecznej i bezobsługowej sieci miejskiej.
Ciepła woda podgrzewana za pomocą piecyka gazowego (Junkers).
Czynsz obecnie (przy braku lokatorów) wynosi 605 zł. Przy zamieszkaniu należy doliczyć zaliczki na wodę, wywóz śmieci oraz indywidualne zużycie prądu i gazu według wskazań liczników.

CENTRUM MIASTA NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI.

Lokalizacja przy ul. Zwycięstwa 147 to synonim codziennej wygody. Wszystko znajduje się w promieniu zaledwie kilku minut spacerem.
Komunikacja - przystanek autobusowy zlokalizowany dosłownie kilka metrów od klatki schodowej.
Infrastruktura - w najbliższej okolicy urzędy, szkoły oraz sklepy tradycyjne i dyskontowe.
Czas wolny - liczne kawiarnie, lodziarnie i restauracje tuż pod ręką.

NAJWIĘKSZY ATUT - CENA I SZYBKIE WYDANIE.

To bezkonkurencyjna oferta na koszalińskim rynku. Cena za metr kwadratowy wynosi zaledwie 5.247 zł (cena całkowita: 274 000 zł), co czyni zakup tej nieruchomości doskonałą lokatą kapitału.

Dodatkowy plus? Szybkie wydanie kluczy! Mieszkanie jest wolne od zaraz - formalności sprowadzamy do minimum, a Ty możesz wchodzić z ekipą remontową natychmiast po zakupie.

DODATKOWE INFORMACJE.
do mieszkania przynależy piwnica,
dostępny wirtualny spacer 3D,
powierzchnie pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych wymiarów.
NIE CZEKAJ - UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Jeżeli szukasz mieszkania z dwoma pokojami i miejskim ogrzewaniem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszamy do kontaktu. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji.

Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY

informacje ogólne

Symbol	2105733	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 22 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1955
Cena	274 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**