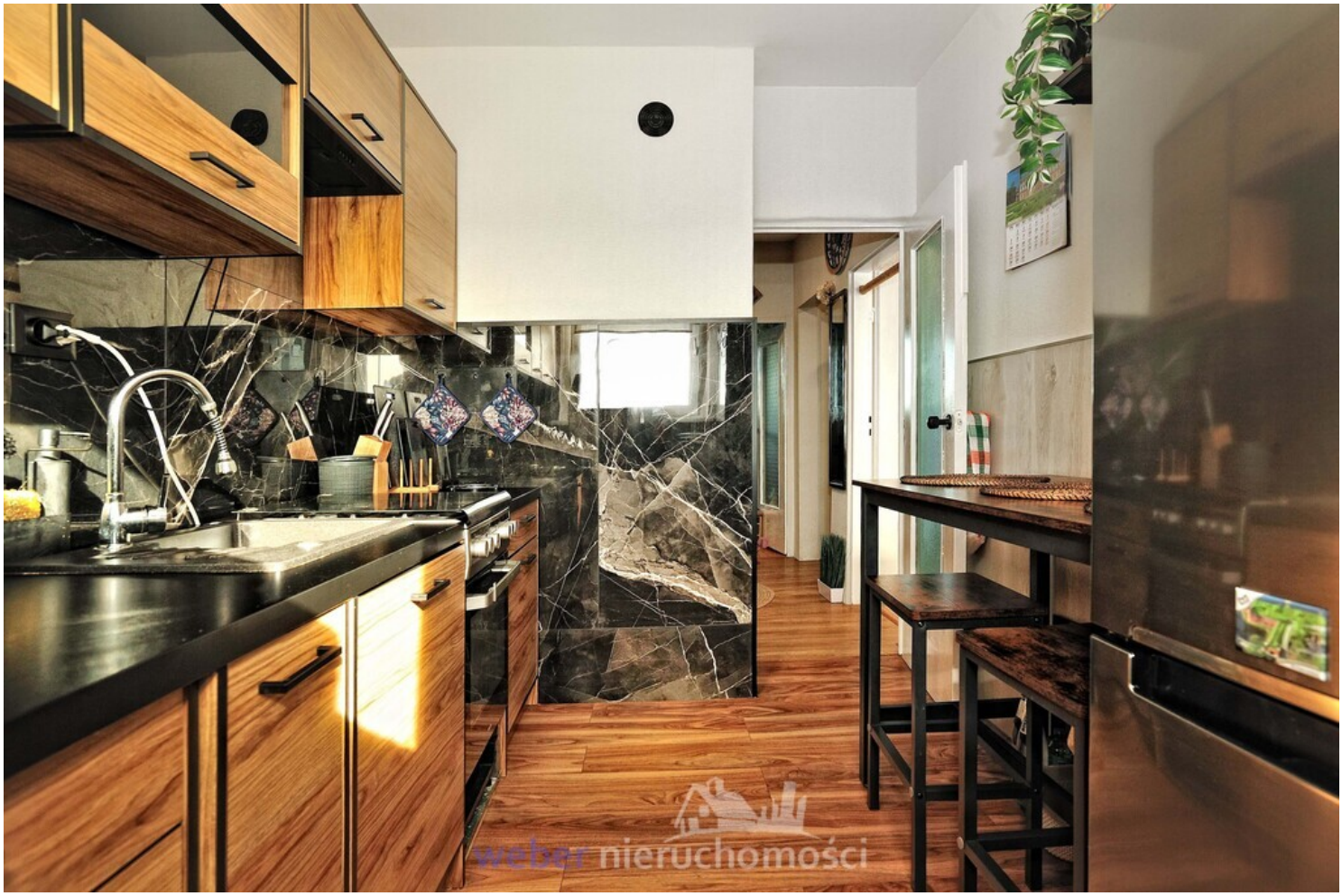
(Weber Nieruchomości)
nr licencji: 13072

Przestronne mieszkanie z potencjałem | balkon |

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Cukrowa

cena **460 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,84 m²**



Przestronne 3 pokoje | balkon | ul. Cukrowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 63,84 m2, położone na IV (ostatnim) piętrze w budynku V-kondygnacyjnym przy ul. Cukrowej.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą (bez obciążeń) (SM Prasa").

To propozycja dla osób, które cenią prywatność, ciszę i brak sąsiadów nad głową, a jednocześnie oczekują dobrej komunikacji i pełnej infrastruktury w zasięgu kilku minut.

Najważniejsze atuty:
+ funkcjonalny układ pomieszczeń
+ przestronny salon z wyjściem na balkon
+ dwa niezależne pokoje (w tym jeden z dwoma oknami)

+ oddzielna kuchnia
+ łazienka + osobne WC
+ ustawny przedpokój z miejscem do przechowywania
+ kierunek okien: wschód (salon i kuchnia) i zachód (2 pokoje).
+ piwnica

Balkon z otwartym widokiem - brak bezpośredniej zabudowy przed oknami zapewnia większą przestrzeń i komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie utrzymane w jasnej, neutralnej kolorystyce.

Obecnie lokal jest już częściowo opróżniony z mebli, co ułatwia własną aranżację.

Kuchnia przygotowana do własnej zabudowy - możliwość zaprojektowania jej od podstaw według własnych potrzeb.
Instalacja elektryczna aluminiowa - sprawna, natomiast przy remoncie warto rozważyć jej wymianę (typowe dla tego typu budownictwa).

Ostatnie piętro i realne korzyści:
- brak hałasu z góry
- większa prywatność
- lepsze doświetlenie mieszkania

Lokalizacja to mocny punkt tej oferty
+ przystanek komunikacji miejskiej przy budynku
+ szybki dostęp do linii dziennych i nocnych
+ blisko stacji Szczecin Gumieńce
+ w pobliżu wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego - duży potencjał inwestycyjny
+ w najbliższym otoczeniu: Biedronka, Żabka, apteka, bankomaty, punkty usługowe, paczkomat

Dodatkowo: miejsca do parkowania przy budynku.

Koszty: czynsz administracyjny do spółdzielni = 1 126,76 zł. zawiera m. in zaliczkę na ciepła i zimną wodę, centralne ogrzewanie, śmieci, eksploatację, gaz, eksploatację, fundusz remontowy.

Dla kogo?

- dla rodziny - funkcjonalny układ i 3 pokoje
- dla inwestora - możliwość wynajmu na pokoje
- dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji

Podsumowanie - mieszkanie daje możliwość: urządzenia wnętrza według własnego standardu, optymalizacji kosztów zakupu i zwiększenia wartości w czasie

Zapraszam na prezentację
Wydanie od razu po zapłacie całej ceny. Klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WEB21159	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 84 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 205, 51 PLN	Cena	460 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
09.11.2026	Czynsz administracyjny	1 126, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**