Patryk Cynowski
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 516218837
email: patryk@ostojanieruchomosci.com

3 Pokoje I 2-poziomowe I Klima I Przecław

Mieszkanie na sprzedaż - Przecław, ul. Przecław

cena **649 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **88,18 m²**



SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE!

Na sprzedaż przestronne **3-pokojowe, 2-poziomowe mieszkanie** położone na **3. piętrze** niskiego bloku w **Przecławiu. Dobry standard, niski czynsz i klimatyzacja!**

NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie o **pow. całkowitej 88,18 m2** (**pow. użytkowa** zgodnie z KW wynosi **46,7 m2)** składa się z:
- **I poziom:** ustawny salon z wyjściem na balkon; duża, oddzielna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem AGD; sypialnia; łazienka z oknem wyposażona w wannę, umywalkę, WC, pralkę i szafki;
- **II poziom:** otwarta sypialnia; oddzielna garderoba.

Właściciel mieszkania ma prawo do wyłącznego korzystania z **piwnicy** o **pow. 2,45 m2.**

STAN I WYPOSAŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym.
Wszystkie instalacje sprawne i niewymagające wymiany. Instalacje elektryczna i gazowa miedziane.
Mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych i nadaje się do szybkiego zamieszkania.
Salon wyposażony w klimatyzację oraz drewniane schody prowadzące na II poziom, gdzie znajduje się 3. pokój z szafkami w zabudowie oraz pojemna garderoba. W kuchni oraz w przedpokoju znajdują się meble pod wymiar.

MEDIA I OPŁATY:
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Internet - światłowód.
Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie **486,55 zł**.
Dodatkowo płatne prąd i gaz - według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:
- niski, 3-piętrowy blok z drugiej połowy lat 90-tych wykonany z cegły,
- budynek znajduje się w dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- czysta klatka schodowa z dogodną komunikacją, odświeżona w ostatnim czasie,
- dostępna piwnica o pow. 2,45 m2,
- przy bloku i w okolicy wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych (brak SPP).

LOKALIZACJA:
Korzystna i spokojna lokalizacja z dogodnym dojazdem od głównej ulicy. W pobliżu przystanek autobusowy. Szybki i sprawny dojazd do centrum Szczecina!
Tuż obok liczne punkty handlowo-usługowe (m.in. dyskonty Biedronka, Lidl, Netto oraz Rondo Hakena Park), instytucje oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe) oraz gastronomia.
Cicha i bezpieczna lokalizacja. W pobliżu tereny rekreacyjne (m.in. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, place zabaw, boiska, ścieżka rowerowa) - idealne na rodzinne spacery i aktywne spędzanie czasu na powietrzu.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:
SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE.
Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi oraz osób ceniących sobie przestrzeń, komfort i ciszę. Sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?
- dobra, spokojna i świetnie skomunikowana lokalizacja,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- przestronne, komfortowe i funkcjonalne wnętrze wyposażone w klimatyzację!
- mieszkanie gotowe do szybkiego zamieszkania,
- punkty handlowo-usługowe oraz instytucje oświaty dostępne "na pieszo",
- dla lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu - tuż obok GOKSiR, liczne place zabaw, boiska i wiele innych.

Oferta na wyłączność!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20661	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	88, 18 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 359, 95 PLN	Cena	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
05.11.2026	Czynsz administracyjny	486, 55 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**