Adriana Karnicka
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27239

tel.: +48 505 234 995
email: adriana@elite.nieruchomosci.pl

3 pokoje Pogodno Magnolia miejsce parkingowe taras piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Sebastiana Klonowica

cena **839 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,46 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe **3 pokojowe mieszkanie,** usytuowane w jednej z najbardziej pożądanych, spokojnych i zielonych dzielnic **Szczecina, na Pogodnie, na Osiedlu Magnolia.**
Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu wybudowanym w 2007 roku, **na 3 piętrze w budynku z windą.**

Na powierzchnię **70,46 m2** składa się:

- salon z wyjściem na taras,
- osobna przestronna kuchnia również z wyjściem na taras,
- 2 pokoje,
- łazienka z oknem,
- korytarz,
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia.

Przemyślany układ i przestrzeń, które dają dużą elastyczność aranżacyjną - **idealne jako przestrzeń do życia,**

pracy i odpoczynku.
Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz, orientacja okien południowa i zachodnia.
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **taras** - idealne miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi.
Do mieszkania przynależy **własne miejsce parkingowe w hali,** dodatkowo istnieje możliwość parkowania aut na ogólnodostępnych miejscach przed budynkiem.
Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska.**
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja, na prestiżowym osiedlu,
- niska zabudowa, budynek wyposażony w windę,
- taras,
- w mieszkaniu pomieszczenie gospodarcze/pralnia,
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym wraz z komórką lokatorską płatne dodatkowo 59 000 zł**

Czynsz za mieszkanie ok. 800 zł w tym zaliczki na zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, koszty nieruchomości wspólnej.
Czynsz za miejsce postojowe i komórkę lokatorską 180 zł.
Dodatkowo płatny SEC, woda oraz prąd (według zużycia).

Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy, która zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie oferując szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny zielone sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. Lokalizacja gwarantuje wygodną komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta, co czyni ją idealną zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących.
To propozycja dla osób, które szukają połączenia wysokiego komfortu, przestrzeni oraz doskonałej lokalizacji w spokojnym otoczeniu.

Zapraszam na prezentację.
Wyłącznie u nas , nie szukaj dalej!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34731	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 46 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 907, 47 PLN	Cena	839 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**