Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Osiedle Promieniste - nowoczesne domy w Mierzynie 0% prowizja

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Promienista

cena **1 190 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **125,46 m²** | pow. działki: **300,00 m²**



0% Kupujący nie płaci prowizji.

Komfort Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Dewelopera.

Nowoczesne, zamknięte osiedle domów.
Inteligentne energooszczędne, C.O. oświetlenie sterowane ze smartfonu, instalacja alarmowa oraz niskoprądowa w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej położone w dynamicznie rozwijającej się części Mierzyna, w jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych lokalizacji w aglomeracji Szczecińskiej.

Kameralna zabudowa jednorodzinna, liczne tereny zielone oraz świetna infrastruktura sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do życia.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień.

Opcjonalnie dodatkowo płatna może być założona klimatyzacja.

Dwa miejsca parkingowe przed domem, wysoki strych, który pomieści różne rzeczy i przestronny ogród.

Domy położone na działce około 300m2, sprzedawane w standardzie deweloperskim, co pozwala na jego wykończenie zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Na powierzchnię 125,46 m2 składają się na parterze :

Salon z wyjściem na ogród o pow. 31,40 m2
Kuchnia z jadalnią o pow. 14,9 m2
Toaleta o pow. 2,1 m2
Korytarz o pow. 7,95 m2
Wiatrołap o pow. 3,35 m2
Kotłownia o pow. 1,85 m2

Piętro :

Pokój 1 o pow. 14,60 m2
Pokój 2 o pow. 14,10 m2
Pokój 3 o pow. 12,40 m2
Garderoba o pow. 2,20 m2
Łazienka razem z toaletą o pow. 9,65 m2
Korytarz o pow. 7,15 m2

Nowoczesne instalacje:

Fotowoltaika moc około 5 kw ale instalacja dotyczy wybranych Lokali od strony południowej (względy techniczne).
Dwubiegowa pompa ciepła.
Woda z sieci miejskiej.
Kanalizacja zbiornik bez odpływowy, aczkolwiek deweloper czeka na zgodę na kanalizację sanitarną.

W pobliżu znajdują się:

Sklepy i punkty usługowe
Szkoły i przedszkola
Przystanki komunikacji miejskiej
Ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne
Szybki dojazd do centrum Szczecina

Termin oddania pierwszych lokali IV kwartał 2027r
Kupujący zwolniony z podatku PCC 2 %

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Materiały graficzne zamieszczone w ofercie są wizualizacjami marketingowymi wygenerowanymi z wykorzystaniem technologii AI i służą wyłącznie celom poglądowym. Nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego ani gwarancji ostatecznego wyglądu budynków, zagospodarowania terenu, infrastruktury czy elementów wykończenia. Rzeczywisty wygląd inwestycji może odbiegać od przedstawionego na grafice.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27030	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	125, 46 m²	Powierzchnia użytkowa	125, 46 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 485, 09 PLN	Cena	1 190 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓