Rafał Szczepański
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 535 160 690
email: rafalszczepanski@patria.szczecin.pl

Bliźniak 133,86 m2 w Kliniskach Wielkich

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, ul. Skowronkowa

cena **799 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **133,86 m²** | pow. działki: **498,50 m²**



Sprzedam dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle o powierzchni **133,88 m2,** z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.
Lokalizacja nieruchomości: Kliniska Wielkie to silnie rozrastające się osiedle domów jednorodzinnych położone tylko 3 kilometry od granic miasta Szczecina.
Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic
Szczecina jak i Goleniowa. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i sąsiedztwo Puszczy Goleniowskiej. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne
osiedle domów wolno-stojących, gdzieniegdzie urozmaicone zabudową bliźniaczą.

* Powierzchnia użytkowa **133,88 m2**
Dom składa się z **4 pokoi**, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, **2 łazienek** oraz garażu, **3 sypialni** na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

1 Salon z kuchnią i spiżarką **36,3 m2** z wyjściem na taras.
2 Holl- **2,34 m2**
3. Wiatrołap - **5,34 m2**
4. Schody - **3,90 m2**
4. WC - **1,43 m2**
6. Garaż- **20,98 m2**
5. Pomieszczenie gospodarcze - **9,90 m2**

Razem **80,15 m2**

Na piętrze za to mamy:
1 Przedpokój - **2,52 m2**
2 Łazienka - **12,64 m2**
3 Sypialnia - **12,84 m2**
4 Sypialna - **11,86 m2**
5 Sypialna - **13,85 m2**

Razem **53,71 m2**

Komplet przyłączy: **woda i kanalizacja miejska, prąd, oraz gaz**

Działka przynależna : **498,5 m2**

Ogrzewanie: **piec gazowy**

Inwestycja zostanie zakończona w czerwcu 2025 roku.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16,

poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26195	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 86 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 86 m²
Powierzchnia działki	498, 50 m²	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	5 968, 92 PLN
Cena	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**