Katarzyna Mierzejewska
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602
email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Lokal użytkowy w pobliżu Jasnych Błoni, 113 m2

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia

cena **619 000** zł

pow. całkowita: **112,70 m²**



ATRAKCYJNY LOKAL UŻYTKOWY 113 m2, DUŻE WITRYNY | WEJŚCIE Z CHODNIKA
Na sprzedaż przestronny, funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni **113 m2**, położony w Szczecinie, w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu Ronda Giedroycia oraz terenów rekreacyjnych Jasnych Błoni.
Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi, wybudowanego w 1997 roku w technologii tradycyjnej - cegła. Jego największym atutem jest bezpośrednie wejście z chodnika, duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza.
PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ
Powierzchnia 113 m2 obejmuje:

- 3 duże, przestronne pomieszczenia,
- kuchnię,
- 2 toalety,
- praktyczny magazynek.

Dodatkowym atutem jest imponująca wysokość pomieszczeń wynosząca aż 4 metry, która daje poczucie przestrzeni i pozwala na różnorodną aranżację wnętrza.
Lokal usytuowany jest na parterze i nie posiada barier architektonicznych, dzięki czemu jest łatwo dostępny dla klientów, również osób z ograniczoną mobilnością.
NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- powierzchnia użytkowa: 113 m2,
- parter - bez barier architektonicznych,
- bezpośrednie wejście z chodnika,
- duże witryny i bardzo dobra ekspozycja,
- dodatkowe wejście od zaplecza,
- wysokość pomieszczeń: 4 m,
- 3 duże pomieszczenia,
- 2 toalety,
- wszystkie media z sieci miejskiej,
- budynek z 1997 roku, wykonany z cegły,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA
Nieruchomość położona jest w dobrze rozpoznawalnej części Szczecina, w sąsiedztwie Ronda Giedroycia oraz Jasnych Błoni. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, infrastruktury handlowo-usługowej oraz głównych punktów miasta.
Połączenie parterowego usytuowania, dużych witryn i bezpośredniego wejścia z ulicy sprawia, że lokal doskonale nadaje się do prowadzenia działalności wymagającej widoczności i łatwego dostępu dla klientów.
IDEALNY POD RÓŻNE RODZAJE DZIAŁALNOŚCI
Lokal daje szerokie możliwości wykorzystania, m.in. jako:

- gabinety lekarskie i specjalistyczne,
- centrum usług medycznych lub rehabilitacyjnych,
- kancelaria lub biuro,
- placówka usługowa,
- salon kosmetyczny lub fryzjerski,
- showroom lub punkt handlowy,
- siedziba firmy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25718	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	112, 70 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Cena za m2	5 492, 46 PLN	Cena	619 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Ochrona
✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**