Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Gąski Na Fali: miejsce na wypoczynek i inwestycję

Dom na sprzedaż - Paprotno

cena **2 490 000** zł | liczba pokoi: **19** | pow. całkowita: **505,00 m²** | pow. działki: **3 077,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna w Paprotnie niedaleko Gąsek, położona w zacisznym miejscu, zaledwie około 10 minut spacerem od morza!
Przedmiotem oferty jest kompleks Gąski Na Fali, obejmujący dwa murowane budynki o łącznej powierzchni 504,93 m2 (użytkowa to ok. 486 m2), usytuowane na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 3 077 m2.
To interesująca propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem do prowadzenia działalności noclegowej i turystycznej nad Bałtykiem.
Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia pięciu kolejnych działek o łącznej powierzchni około 20 449 m2, co daje szansę na znaczące powiększenie terenu inwestycji i rozwój przedsięwzięcia zgodnie z przeznaczeniem gruntów i obowiązującymi przepisami.

Lokalizacja blisko morza w spokojnym otoczeniu

Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Gąski, w spokojnej i zacisznej lokalizacji, około 20 minut spacerem od morza.
To miejsce, które pozwala połączyć wypoczynek nad Bałtykiem z kameralną atmosferą, z dala od najbardziej ruchliwych części miejscowości.
Duży, ogrodzony teren zapewnia przestrzeń do wypoczynku i rekreacji, a rozbudowana infrastruktura noclegowa stwarza możliwości prowadzenia działalności związanej z obsługą turystów.

Budynek nr 1 SATURN
Dom mieszkalny o powierzchni 222,35 m2
Murowany, dwukondygnacyjny budynek, który może pełnić funkcję mieszkalną lub stanowić zaplecze organizacyjne dla działalności turystycznej.

W budynku znajduje się:

- kuchnia
- salon,
- 5 sypialni,
- łazienka z WC przy każdym pokoju (5).

Media i ogrzewanie:

- centralne ogrzewanie gazowe,
- kominek,
- ciepła woda użytkowa z pieca dwufunkcyjnego,
- dodatkowo pompa ciepła,
- energia elektryczna,
- gaz,
- instalacja siłowa,
- odprowadzanie ścieków do szamba.

Obiekt jest monitorowany przez firmę ochroniarską SZABEL, a teren całej posesji jest ogrodzony i zamknięty.
Przy budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci, który może zostać zagospodarowany i przejęty przez nowego właściciela po uzgodnieniu warunków.

Budynek nr 2 JAMNIK
Budynek noclegowy o powierzchni całkowitej 282,58 m2
Murowany, dwukondygnacyjny budynek przeznaczony do wynajmu gościom, szczególnie w sezonie wakacyjnym.

W budynku znajduje się:

- 13 pokoi,
- prywatna łazienka z WC przy każdym pokoju,
- w tym 2 pokoje przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Pokoje przygotowano z myślą o wygodnym wypoczynku gości.
Każdy pokój wyposażony jest w:

- wygodne łóżka,
- łazienkę z WC,
- lodówkę,
- czajnik elektryczny.

Dodatkowym udogodnieniem jest dostęp do aneksu kuchennego dla wszystkich gości.
Takie rozwiązanie sprzyja komfortowemu pobytowi zarówno par, jak i rodzin oraz osób planujących dłuższy wypoczynek nad morzem.

Przestrzeń rekreacyjna i udogodnienia

Na dużej, ogrodzonej działce znajdują się:

- dwie wiaty rekreacyjne,
- stół do gier w jednej z wiat,
- miejsce do grillowania,
- przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu,
- plac zabaw dla dzieci w pobliżu obiektu.

Połączenie spokojnej lokalizacji, zaplecza rekreacyjnego i wyposażonych pokoi może stanowić dodatkowy atut w prowadzeniu działalności noclegowej.

Możliwość rozbudowy inwestycji
Jednym z ważniejszych atutów oferty jest możliwość dokupienia pięciu dodatkowych działek o łącznej powierzchni około 20 449 m2.
To propozycja dla inwestorów, którzy chcieliby nie tylko przejąć istniejącą bazę noclegową, ale również rozważyć dalszy rozwój przedsięwzięcia.
Dodatkowy grunt może zwiększyć skalę planowanej inwestycji, przy czym konkretne możliwości zagospodarowania będą zależeć od statusu prawnego działek, ich przeznaczenia oraz obowiązujących warunków planistycznych.

OFERTA DLA INWESTORA
Gąski Na Fali to propozycja dla osób poszukujących nieruchomości nad Bałtykiem, która łączy istniejącą infrastrukturę noclegową, dużą przestrzeń oraz możliwość dalszego rozwoju.
Obiekt może zainteresować przedsiębiorców z branży turystycznej, inwestorów planujących prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych, a także osoby poszukujące nieruchomości z potencjałem do rozwoju działalności wypoczynkowej.
Dwa budynki, 19 pokoi, duży ogrodzony teren i morze w zasięgu krótkiego spaceru: poznaj potencjał Gąski Na Fali.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Agent prowadzący:
Monika Haniewicz
tel. 607360250
e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21892	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	19
Powierzchnia całkowita	505, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	505, 00 m²
Powierzchnia działki	3 077, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 930, 69 PLN	Cena	2 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	18
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**