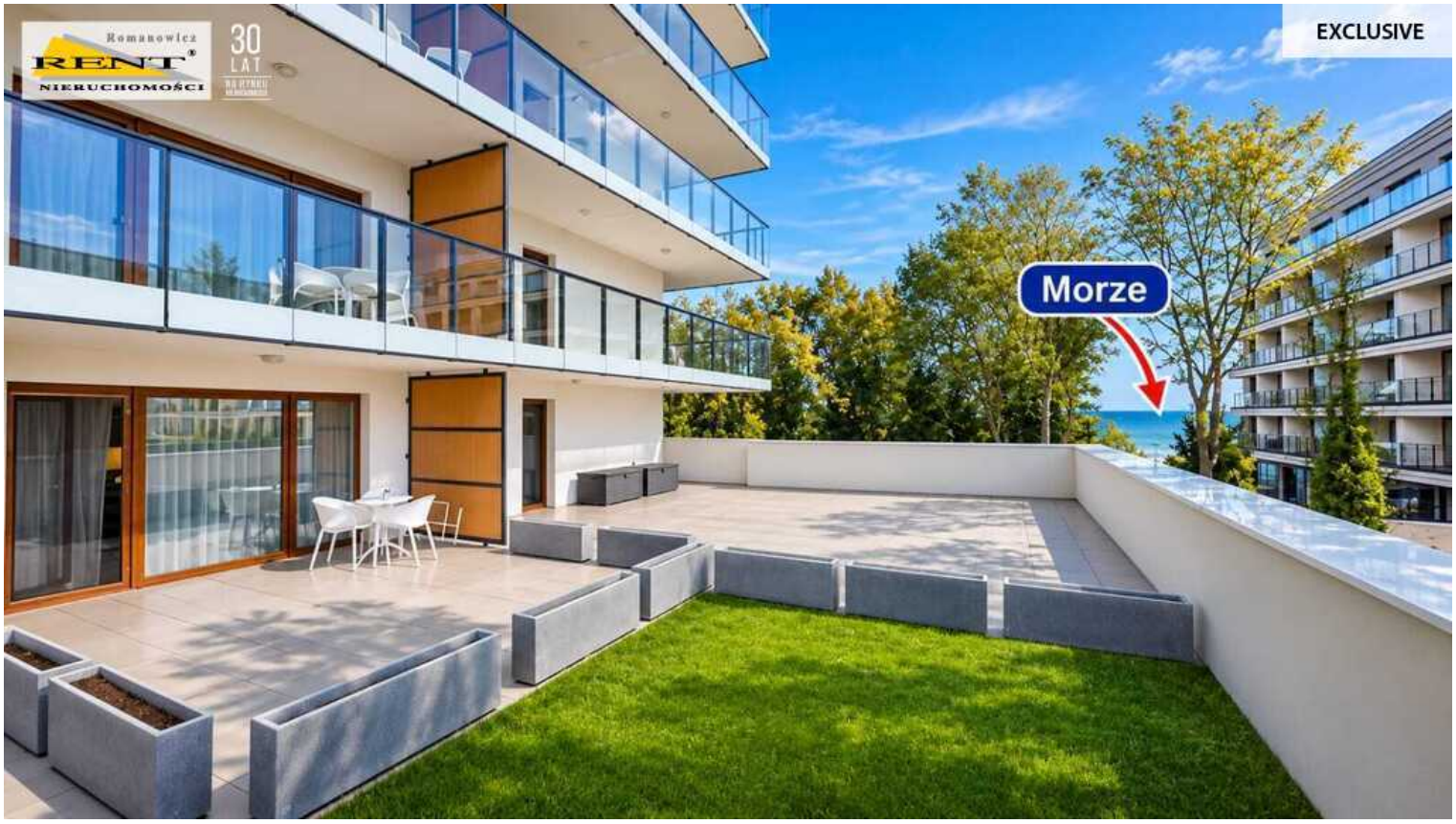
Maciej Borkowski
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48 721 110 122
email: maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Apartament przy MOLO z widokiem na MORZE i tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy

cena **798 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **34,00 m²**



Na sprzedaż prezentujemy Państwu wyjątkowy, słoneczny i w pełni wyposażony apartament o powierzchni 33,95 m2 z dużym tarasem, położony w prestiżowym apartamentowcu Aqua Marina Prima przy ul. Bohaterów Warszawy 16A w Międzyzdrojach.
Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki. Dodatkowym atutem jest ogromny taras z widokiem na morze i słynne molo

Lokalizacja absolutnie topowa! Budynek z bezpośrednim wyjściem na promenadę, kilka kroków od plaży (ok 30m), molo, restauracji, kawiarni, sklepów i wszystkich najważniejszych atrakcji Międzyzdrojów!

Świetna propozycja inwestycyjna! Aqua Marina Prima to jeden z najbardziej rozpoznawalnych i pożądanych adresów wśród turystów odwiedzających Międzyzdroje. Połączenie lokalizacji, widoku na morze i bliskości atrakcji przekłada się na duży potencjał najmu krótkoterminowego z największym dochodem z najmu w tym mieście.

Dodatkowym atutem jest status **lokalu niemieszkalnego (usługowego)**, co stanowi istotną przewagę przy

planowaniu działalności związanej z wynajmem turystycznym, w kontekście zmieniających się regulacji dotyczących najmu krótkoterminowego w Europie.

- Możliwość wynajęcia miejsca postojowego

- Lokal w pełni wyposażony i gotowy do użytkowania.

- Sprzedaż na fakturę VAT 23%.

- Cena brutto - możliwość odliczenia VAT po spełnieniu warunków ustawowych, bez konieczności prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej.

Morze, molo, promenada i prestiżowy adres - wszystko w jednym miejscu.
Możliwość kontynuowania umowy najmu krótkoterminowego z operatorem w budynku, lub jego wypowiedzenia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację Maciej Borkowski Rent nieruchomości ROMANOWICZ
(zdjęcia ulepszone za pomocą sztucznej inteligencji)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5650/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	BETON	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	23 470, 59 PLN
Cena	798 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring

✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**