Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

STARGARD - KAWALERKA 26,70 m2 - BUDYNEK Z 2019 ROKU - 250 000 ZŁ

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Czesława Witoszyńskiego

cena **250 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **26,70 m²**



Na sprzedaż przytulna, funkcjonalna kawalerka o powierzchni 26,70 m2, położona na 3. piętrze trzypiętrowego budynku z 2019 roku, na cichym i spokojnym osiedlu w Stargardzie.
To doskonała propozycja dla singla, młodej pary, osoby poszukującej swojego pierwszego mieszkania, a także inwestora planującego zakup nieruchomości pod wynajem.
Funkcjonalny układ i pełne wyposażenie
Mieszkanie zostało praktycznie zaaranżowane, dzięki czemu każdy metr kwadratowy jest dobrze wykorzystany. W skład mieszkania wchodzą:

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym** - ustawny, jasny, wyposażony w wygodną sofę narożną oraz miejsce do spożywania posiłków.
- **Aneks kuchenny** - z zabudową meblową, lodówko-zamrażarką oraz płytą indukcyjną.
- **Łazienka** - wykończona w nowoczesnej, ponadczasowej kolorystyce, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz pralkę.
- **Przedpokój** - z dużą, pojemną szafą zapewniającą wygodne miejsce do przechowywania.

Dużym atutem jest fakt, że wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie nieruchomości!
Dzięki temu przyszły właściciel nie musi ponosić dodatkowych wydatków na podstawowe umeblowanie mieszkania.
Nowoczesny budynek i spokojne otoczenie
Nieruchomość znajduje się w budynku wybudowanym w 2019 roku, na kameralnym, cichym i spokojnym osiedlu. Przed budynkiem dostępnych jest dużo miejsc postojowych, co zapewnia wygodę mieszkańcom i ich gościom.
Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni około 4 m2**, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Niskie koszty utrzymania
Miesięczny czynsz do zarządcy wynosi około **350 zł** i obejmuje między innymi:

- zaliczki na ogrzewanie z sieci miejskiej,
- zaliczki na ciepłą i zimną wodę,
- fundusz remontowy.

Ogrzewanie miejskie to wygodne rozwiązanie, niewymagające obsługi indywidualnego pieca.
Dlaczego warto?
✔ Budynek z 2019 roku.
✔ Cicha i spokojna lokalizacja w Stargardzie.
✔ Funkcjonalny układ mieszkania.
✔ Pełne umeblowanie w cenie.
✔ Ogrzewanie z sieci miejskiej.
✔ Niski czynsz - około 350 zł.
✔ Piwnica około 4 m2.
✔ Pełna własność - odrębna nieruchomość lokalowa.
✔ Duża liczba miejsc parkingowych przed budynkiem.
✔ Atrakcyjna propozycja na pierwsze mieszkanie lub inwestycję pod wynajem.
Cena: 250 000 zł
Szukasz niewielkiego, wygodnego mieszkania w nowoczesnym budynku, bez konieczności ponoszenia dużych wydatków na wyposażenie?
Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
Od lat pomagamy naszym klientom bezpiecznie kupować i sprzedawać nieruchomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26712	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 70 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 363, 30 PLN
Cena	250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
05.11.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**