Eliza Szulc
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)
nr licencji: 6665

tel.: 507085600
email: eliza@szulcnieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 150 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 200 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **150,00 m²** | pow. działki: **390,00 m²**



Dom z potencjałem na Pogodnie - stwórz własne miejsce w wyjątkowej lokalizacji!

Szukasz domu, który możesz urządzić według własnego pomysłu? A może nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym, dającej możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dom o powierzchni **124 m2**, położony w jednej z najbardziej urokliwych i cenionych dzielnic Szczecina - na Pogodnie.

Nieruchomość przeznaczona jest do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi wyjątkową możliwość stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do własnych potrzeb i stylu życia.

Dużym atutem domu jest funkcjonalny układ pomieszczeń, który stwarza możliwość zaaranżowania dwóch

niezależnych mieszkań. Do dyspozycji są dwie kuchnie, łazienka oraz możliwość wykonania drugiej łazienki. To doskonałe rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej, osób poszukujących przestrzeni do zamieszkania i jednocześnie pod wynajem lub inwestorów.

Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe. Dodatkowym udogodnieniem jest garaż oraz kameralny ogródek o powierzchni **390 m2** - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy rodzinne spotkania na świeżym powietrzu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: 124 m2,
- powierzchnia ogródka: 390 m2,
- dom do remontu,
- ogrzewanie gazowe,
- garaż,
- dwie kuchnie,
- jedna łazienka z możliwością wykonania drugiej,
- możliwość aranżacji dwóch niezależnych mieszkań,
- powierzchnia nie obejmuje piwnicy ani strychu.

Pogodno - lokalizacja, którą się docenia

Pogodno to dzielnica o niepowtarzalnym klimacie. Kameralna zabudowa, dużo zieleni, spokojne ulice i przyjazne sąsiedztwo tworzą wyjątkowe miejsce do życia. To okolica, w której można naprawdę odpocząć od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody korzystania z infrastruktury Szczecina.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż gotowego domu - szukają możliwości, przestrzeni i miejsca z charakterem.

Stwórz tu dom według własnej wizji i wykorzystaj potencjał jednej z najbardziej lubianych dzielnic Szczecina!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Powierzchnia działki	390, 00 m²	Rok budowy	1930

Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 000, 00 PLN
Cena	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**