Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: +48502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Mieszkanie, 2 pok., 68 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Łużycka

cena **799 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **68,00 m²**



Dwa poziomy komfortu! 68 m z balkonem | Świnoujście

Szukasz mieszkania, które ma w sobie coś więcej niż cztery ściany? Poznaj przestrzeń, która łączy nowoczesność, komfort i wyjątkowe możliwości aranżacyjne!

Na sprzedaż stylowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 68 m, położone przy ul. Łużyckiej w Świnoujściu. Nieruchomość mieści się na ostatnim piętrze nowoczesnego budynku z 2022 roku, wyposażonego w windę.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalność i niebanalne rozwiązania.

Dwa poziomy dwa razy więcej możliwości!

Pierwszy poziom serce domu

Przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym tworzy idealne miejsce do codziennego odpoczynku i spotkań z bliskimi. Z salonu wyjdziesz na balkon o południowej ekspozycji doskonały na poranną kawę i chwile relaksu w promieniach słońca.

Na tym poziomie znajdują się również praktyczny wiatrołap oraz osobna toaleta.

Drugi poziom Twoja prywatna strefa

Na piętrze czeka duży, ustawny pokój, łazienka z prysznicem oraz przestrzeń na garderobę.

Co ważne, układ mieszkania daje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju! Możesz stworzyć osobną sypialnię, pokój dziecięcy lub komfortowy gabinet do pracy.

Co sprawia, że warto tu zamieszkać?

68 m na dwóch poziomach funkcjonalna przestrzeń z charakterem.

Nowoczesny budynek z 2022 roku komfort współczesnego budownictwa.

Południowy balkon więcej naturalnego światła.

Możliwość uzyskania 3 pokoi mieszkanie, które dopasuje się do Twoich potrzeb.

Winda i monitoring wygoda oraz bezpieczeństwo.

Wysoki standard i umeblowanie mieszkanie przygotowane do użytkowania.

Spokojna okolica blisko centrum sklepy, usługi i komunikacja miejska w pobliżu.

Możliwość zakupu miejsca w hali garażowej dodatkowy komfort parkowania.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia: 68 m
Liczba pokoi: 2, z możliwością wydzielenia trzeciego
Piętro: 4/4, winda
Rok budowy: 2022
Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie
Czynsz: ok. 680 zł
Forma własności: pełna własność
Cena: 799 000 zł
Miejsce postojowe w hali garażowej: opcjonalnie 70 000 zł

Twoje nowe miejsce w Świnoujściu

To mieszkanie daje coś szczególnie cennego swobodę. Możesz cieszyć się otwartą, przestronną aranżacją lub dostosować wnętrze do zmieniających się potrzeb.

Świetnie sprawdzi się jako pierwsze wspólne mieszkanie, komfortowa przestrzeń dla pary lub miejsce dla rodziny szukającej nowoczesnego lokum.

Nie każde mieszkanie ma dwa poziomy. Nie każde daje tyle możliwości. To warto zobaczyć na żywo!

Zadzwoń i umów się na prezentację. Być może właśnie tutaj zaczyna się Twój nowy rozdział!

DE :

Wohnen auf zwei Ebenen! Stilvolle 68 m mit Balkon in Swinemünde

Sie suchen eine Wohnung, die mehr bietet als nur vier Wände? Entdecken Sie ein Zuhause, das modernes Wohnen, Komfort und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten perfekt miteinander verbindet!

Zum Verkauf steht eine stilvolle Maisonette-Wohnung mit 68 m Wohnfläche in der ul. Łużycka in Świnoujście (Swinemünde). Die Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2022 und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf ein besonderes Wohngefühl, eine durchdachte Raumaufteilung und modernen Wohnkomfort legen.

Zwei Ebenen doppelt so viele Möglichkeiten!

Untere Ebene das Herzstück Ihres neuen Zuhauses

Der helle, großzügige Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Entspannen und zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Südbalkon der perfekte Ort, um den Morgen mit einer Tasse Kaffee zu beginnen oder die Sonnenstrahlen zu genießen.

Ein praktischer Eingangsbereich sowie ein separates Gäste-WC ergänzen diese Wohnebene.

Obere Ebene Ihr persönlicher Rückzugsort

Im Obergeschoss erwarten Sie ein geräumiges, gut geschnittenes Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie Platz für einen begehbaren Kleiderschrank.

Besonders attraktiv: Die Raumaufteilung ermöglicht die Schaffung eines zusätzlichen Zimmers!

Ob separates Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice gestalten Sie die Wohnung ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

68 m auf zwei Ebenen modernes Wohnen mit besonderem Charakter.

Neubau aus dem Jahr 2022 zeitgemäße Architektur und hoher Wohnkomfort.

Sonniger Südbalkon viel Tageslicht und angenehme Stunden im Freien.

Möglichkeit zur Aufteilung in 3 Zimmer flexibel an Ihre Lebenssituation anpassbar.

Aufzug und Videoüberwachung Komfort und zusätzliche Sicherheit.

Gehobener Ausstattungsstandard und Möblierung die Wohnung ist bereits eingerichtet.

Ruhige Wohnlage in Zentrumsnähe Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und öffentliche Verkehrsmittel in der Umgebung.

Optionaler Tiefgaragenstellplatz bequemes und geschütztes Parken.

Die wichtigsten Eckdaten

Wohnfläche: 68 m
Zimmer: 2, mit Möglichkeit zur Schaffung eines dritten Zimmers
Etage: 4. Obergeschoss von 4, mit Aufzug
Baujahr: 2022
Heizung und Warmwasser: Fernwärme
Monatliche Verwaltungs- und Betriebskostenvorauszahlung: ca. 680 PLN
Eigentumsform: Volleigentum
Kaufpreis: 799.000 PLN
Tiefgaragenstellplatz: optional für 80.000 PLN

Ihr neues Zuhause an der polnischen Ostseeküste!

Diese Wohnung bietet Ihnen etwas besonders Wertvolles: Freiraum und Flexibilität.

Genießen Sie das offene Wohnkonzept auf zwei Ebenen oder passen Sie die Räume Ihren persönlichen Wünschen an.

Ob als gemütliches Zuhause für Paare, moderne Wohnung für eine kleine Familie oder als Zweitwohnsitz an der Ostsee diese Immobilie eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Nicht jede Wohnung bietet zwei Wohnebenen. Und nicht jede Wohnung lässt sich so flexibel gestalten. Überzeugen Sie sich selbst!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Vielleicht beginnt genau hier Ihr neues Kapitel an der Ostsee.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	2022	Balkon	✓
Cena	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**