Bartłomiej Katarzyński
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 667 125 921
email: Bartlomiej@krawczyk-nieruchomosci.pl

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Centrum

cena **1 050 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **140,10 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w sercu Szczecina

Oferta na wyłączność

Cena do negocjacji

Rewelacyjna propozycja dla konesera mieszkań w kamienicy. Nieruchomość z wyjątkową przestrzenią, zachwyca charakterem, który tworzą takie elementy jak oryginalne odrestaurowane drzwi wraz z zadbaną drewnianą podłogą, piękne sztukaterie na suficie i ścianach, wysokość pomieszczeń wraz z szerokimi oknami zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Nieruchomość dzięki układowi pomieszczeń ma ogromny potencjał aranżacyjny, jest zarówno komfortową

przestrzenią do życia, jak również dla prowadzenia działalności gospodarczej takiej jak: kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie lub jako siedziba biura. Również świetna oferta dla inwestora.

Mieszkanie położone na drugim piętrze kamienicy z początku XX wieku. Doskonała lokalizacja, zielona i spokojna okolica, boczna uliczka pomiędzy al. Niepodległości oraz al. Wojska Polskiego zapewnia kameralny charakter i ciszę w samym centrum miasta. Położenie zapewnia także wygodę i szybkość w komunikacji, w pobliżu Brama Portowa, jeden z najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście.

W bliskiej odległości C.H. Kaskada, wiele punktów usługowo-handlowych, liczne restauracje. W pobliżu znajduje się dużo zieleni miejskiej - park Gen. Władysława Andersa, idealne miejsce na spacery i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Na powierzchnię 140,10 m 2 składają się:

reprezentacyjny salon z wykuszem/balkonem,
pokój dzienny,
pokój dzienny,
sypialnia,
korytarz
osobna kuchnia z oknami,
osobne WC,
łazienka z oknem,
pomieszczenie gospodarcze/druga łazienka.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy obszerna piwnica o pow. ok. 20 m 2 , wraz z dodatkowymi skrytkami. Zadbana klatka schodowa, a także patio.

W planach wspólnoty jest wybudowanie windy.

Mieszkanie w pełni własnościowe, bez jakichkolwiek obciążeń. Czynsz administracyjny wynosi 1200 zł (w tym 800 zł fundusz remontowy w celu realizacji zaplanowanych remontów i modernizacji). Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny (okres zimowy ok. 700 zł/mies. przez trzy miesiące, pozostały okres w roku ok. 200-300 zł/mies.), prąd wg zużycia.

Instalacje nie wymagają wymiany.

Termin wydania nieruchomości do ustalenia.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12407-10	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	140, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena	1 050 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**