Przemysław Klimek
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320
email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

2 pok rozkładowe w centrum spółdzielce własnościowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jana Matejki

cena **459 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **47,55 m²**



Tylko u nas ! Na sprzedaż słoneczne, funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,55 m2, położone w centrum Szczecina , na 9. piętrze 11-piętrowego budynku z wielkiej płyty z lat 70-tych. Powierzchnia 47,55m2 w tym:
- salon z niewielkim balkonem
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- sypialnia
- przedpokój.

Czynsz do zarządcy to ok 1100zł w tym zaliczki za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Lokalizacja przy zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, punktów handlowo-usługowych, komunikacji miejskiej oraz najważniejszych miejsc na mapie Szczecina. Bliskość centrum miasta sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce do codziennego życia.

Położenie na 9. piętrze zapewnia większą prywatność oraz możliwość podziwiania miejskiej panoramy parku Żeromskiego.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ 2-pokojowy,

- powierzchnia 47,55 m2,

- piętro w wieżowcu,

- atrakcyjna lokalizacja w Szczecinie,

- dobra propozycja do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.

To oferta dla osób, które cenią sobie miejską lokalizację, wygodę oraz potencjał nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25717	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 55 m²
Piętro	9	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 653, 00 PLN	Cena	459 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ODDZIELNA

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**