Anita Bondarowicz
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881444977
email: anita@idea.szczecin.pl

Gumieńce, rozkładowe 4 pokoje, balkon, spółdzielcze, gotowe!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **799 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **74,69 m²**



Oferuję na sprzedaż mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina - Gumieńce, okolice CH. STER.

Mieszkanie środkowe z dwustronną wystawą okien wschód-zachód na tereny zielone znajduje się na 4 piętrze niskiej zabudowy. Osiedle posiada monitoring, doprowadzony jest światłowód.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliskim zasięgu jest dostęp do licznych sklepów (2 minuty do Biedronki, przychodni), centrów handlowych (Ster oraz nowo otwarty RWS), szkół, przedszkoli, żłobków, placu zabaw, kortów tenisowych oraz PARKU PRZYGODNA i JEZIORKA SŁONECZNEGO.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane wraz z wysokiej klasy sprzętem agd (lodówka, okap, piekarnik, kuchenka gazowa, pralka, zmywarka). Ściany gładkie, na podłodze w pokojach parkiet, w przedpokoju, łazience oraz kuchni terakota.

Elektryka miedziana, remont mieszkania w 2023r. Czynsz do spółdzielni ok. 1225zł z funduszem remontowym oraz wszystkim zaliczkami. Dodatkowo prąd wg zużycia.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 74,69m2 składają się:

* salon z jadalnią (ok. 22,32 m2) oraz wyjściem na loggię (ok. 5,58 m2)
* pokój 1 (ok. 7,65 m2)
* pokój 2 (ok. 7,35 m2)
* pokój 3 (ok. 11,98 m2)
* osobna kuchnia (ok. 7,15 m2)
* łazienka (ok. 3,86 m2)
* wc (ok. 1,16 m2)
* przedpokój (ok. 13,22 m2).

Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok. 8 m2). Do dyspozycji mieszkańców są parkingi ogólnodostępne przy bloku za szlabanami.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, zieloną okolicę - PARK PRZYGODNA, JEZIORKO SŁONECZNE wraz z trasami rowerowo-spacerowymi.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 69 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 697, 55 PLN	Cena	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	03.11.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 250, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**