Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Dom - Kawno

Dom na sprzedaż - Kawno, ul. Kawno

cena **850 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **490,00 m²** | pow. działki: **26 105,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość zabudowana na działce siedliskowej o pow. 2,6105 ha, w miejscowości Kawno gm. Malechowo.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości przy byłej drodze krajowej DK6, w pobliżu węzła trasy ekspresowej S6.
Doskonałe warunki do zamieszkania, rekreacji i wypoczynku, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, itp.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, warsztatem naprawczym i bud. gospodarczym.

I. Dom dwurodzinny o pow. 160 m2; wydzielone dwa mieszkania z odrębnym wejściem z posesji.

Dom przedwojenny, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym.
Budynek po remoncie, murowany, ocieplony, okna PCV, dach pokryty blachodachówką.

Mieszkanie I: parter: salon z jadalnią, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, przedpokój.
Mieszkanie II: parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap.
Poddasze użytkowe: do zagospodarowania.

II. Warsztat naprawczy - samochodowy: pow. 50 m2, konstrukcji blaszanej.

III. Budynek gospodarczy: pow. 280 m2; murowany, 1- kondygn. ze strychem, pokryty eternitem.

Media: energia, wodociąg gminny, zbiornik bezodpływowy, światłowód. Ogrzewanie - pompa ciepła.

Teren posiadłości ogrodzony i zagospodarowany, staw, tereny zielone i zalesione.

Działka siedliskowa pow. 2,6105 ha, w tym: część zabudowana - 0,35 ha.
Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 118 x 220 m. Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Odległość od Koszalina 18 km, od Sławna 23 km, od Darłowa 24 km.

!! Możliwość dokupienia sąsiednich gruntów rolnych o pow. 8,97 ha.

informacje ogólne

Symbol	0208001	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	490, 00 m²
Powierzchnia działki	26 105, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	parterowy	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**