Alina Rumińska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 340
email: alina@swiatnieruchomosci.pl

Duże 124 m2 | 4 pokoje | Top lokalizacja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła Ii

cena **949 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **124,00 m²**



Na sprzedaż przestronne i wyjątkowo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 124 m2, położone w atrakcyjnej części miasta, łączące komfort codziennego życia z doskonałą lokalizacją.
Przemyślany układ zapewnia przestrzeń i swobodę aranżacji:

- cztery ustawne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- przestronna, umeblowana kuchnia z jadalnią i sprzętem AGD,
- łazienka z oknem, wanną, kabiną prysznicową, bidetem i WC,
- przedpokój,
- praktyczny schowek pełniący funkcję pomieszczenia gospodarczego.

Dodatkowym atutem jest **antresola w jednym z pokoi**, która może służyć jako kameralna sypialnia, miejsce do pracy lub prywatna strefa wypoczynku.
Wnętrze utrzymane jest w jasnej, neutralnej kolorystyce. Elegancka drewniana deska na podłogach i starannie

wykończone ściany nadają pomieszczeniom przyjemny, ponadczasowy charakter.
Na uwagę zasługuje również balkon oraz łazienka z oknem, zapewniająca naturalne doświetlenie i większy komfort użytkowania.
GARAŻ - DODATKOWA MOŻLIWOŚĆ
Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu o powierzchni około 24 m2 w cenie **100 000 zł**. To praktyczne udogodnienie, szczególnie cenione w tej części miasta.
LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA JEJ KORZYŚĆ
Bliskość uczelni, zielonych przestrzeni, restauracji i miejskich atrakcji sprawia, że jest to miejsce idealne zarówno do życia, jak i pod kątem inwestycyjnym.
To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z charakterem, a także dla inwestorów, którzy docenią duży metraż i atrakcyjne położenie.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Warto zobaczyć tę przestrzeń osobiście!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32971	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1927
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 653, 23 PLN
Cena	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
750, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**