Aldona Sikora
(SIKORA NIERUCHOMOŚCI Aldona Sikora)
nr licencji: 23339

tel.: 501626743
email: aldona@sikora.nieruchomosci.pl

Dwa pokoje, odrębna kuchnia, piwnica, balkon!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego, ul. Władysława Szafera

cena **385 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, przy ul. Szafera w Szczecinie.
Mieszkanie składa się z dwóch bardzo jasnych, ustawnych pokoi oraz odrębnej, widnej kuchni, przedpokoju, łazienki i osobnego wc. Mieszkanie jest umeblowane, wyposażone w sprzęt TV i AGD (kuchenka z piekarnikiem, okap, lodówka). Z większego pokoju wyjście na duży balkon.
Budynek jest ocieplony, elewacja odnowiona kilka lat temu, w budynku winda nowego typu, klatka schodowa zadbana. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem. Do mieszkania przynależy piwnica.
Czynsz administracyjny to ok. 430 zł./m-c przy jednej osobie, energia i gaz wg zużycia.
Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co umożliwia zakup osobom spoza UE.
W pobliżu znajduje się cała niezbędna mieszkańcom infrastruktura miejska: szkoły, przedszkola, przychodnia, centra handlowe, tereny rekreacyjne Głębokie i Arkonka, w bliskim sąsiedztwie Enea Arena oraz węzeł komunikacyjny pozwalający na szybki dojazd w inne części miasta.
Atutem są bardzo atrakcyjna lokalizacja i układ mieszkania. Standard wymaga pewnych nakładów, jednak stan pozwala na zamieszkanie i systematyczne odnawianie mieszkania.

Zapraszamy na prezentację - WARTO!
Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SRN20274	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Piętro	6	Ilość pięter	11
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	9 166, 67 PLN
Cena	385 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
460, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**