Szymon Senderowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 664 416 037
email: s.senderowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Nowa Cukrownia, 3 pokoje gotowe do wprowadzenia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **749 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,40 m²**



Polecam na sprzedaż **3 pokojowe mieszkania z 2017 roku** na osiedlu Nowa Cukrowania.

Na powierzchnię **63,40 mkw.** składa się:
-przestronny **salon** z aneksem kuchennym o powierzchni około **31 mkw**.
-sypialnia z szafą w zabudowie stałej o powierzchni około 11 mkw.
-gabinet/pokój dla dziecka/pracownia o powierzchni około 11 mkw.
-łazienka z wanną i WC o powierzchni ponad 4 mkw.
-przedpokój z szafą w zabudowie stałej

Mieszkanie zostało wykończone z dbałością o szczegóły i przestrzeń do przechowywania. **Salon o powierzchni około 31 mkw.**, z którego mamy bezpośrednie wyjście na **balkon** pozwala **komfortowo spędzać czas z rodziną, bądź przyjaciółmi**. Usytuowanie na 3 piętrze **gwarantuje ciszę i spokój** (brak sąsiadów na górze), a ekspozycja od strony zachodniej pozwala podziwiać zachody słońca.

W mieszkaniu istnieje możliwość pozostawienia wszystkich mebli (poza stołem i krzesłami w salonie) i sprzętów AGD co pozwala na wprowadzenie się bez konieczności dodatkowych nakładów. Niemniej pusty gabinet/pokój pozwoli nowemu właścicielowi nadać osobisty akcent aranżacji tej nieruchomości.

Dodatkowym atutem są **niskie koszty utrzymania**, które w postaci czynszu wraz z zaliczką na wodę wynoszą **477,36 PLN/mc**. Dodatkowo płatny jest tylko prąd i SEC.

Wartą uwagi jest również lokalizacja, która zapewnia bliskość sklepów, restauracji, uczelni, komunikacji miejskiej, terenów zielonych i dróg wylotowych. Sprawia to możliwość świetnego zakupu dla pary, bądź rodziny, jak również inwestycji na wynajem.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty!

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
-darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
-preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
-organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
-pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
-kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
-kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00366	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	11 813, 88 PLN	Cena	749 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	477, 36 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**