Magdalena Bembenek
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 225
email: magdalena@newhouse.com.pl

Wyjątkowa Oferta na wynajem/Garaż/Taras/75m2 Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Niepołomicka

cena **3 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **75,00 m²**



Komfortowy, w pełni wyposażony parter domu z dostępem do tarasu i ogrodu - w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina.
Przedmiotem oferty jest przestronny, funkcjonalnie zaaranżowany parter domu o powierzchni 75 m2, położony w zielonej, spokojnej i doskonale skomunikowanej części Szczecina - na Gumieńcach.
To propozycja dla osób, które poszukują komfortowej przestrzeni do życia, cenią kameralne otoczenie, bliskość zieleni oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku, na ogrodzonym i monitorowanym terenie, co zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa.
Dużym atutem nieruchomości jest **dostęp do pięknego ogrodu oraz tarasu usytuowanego od strony południowo-zachodniej**, idealnego na poranną kawę, odpoczynek po zajęciach lub pracy, a także spędzanie czasu na świeżym powietrzu w słoneczne dni.
FUNKCJONALNY UKŁAD I KOMFORTOWE WYPOSAŻENIE
Przestrzeń została zaplanowana z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania.
W skład parteru wchodzą:

- **Przestronny salon** - jasna i komfortowa przestrzeń wypoczynkowa z bezpośrednim wyjściem na taras, stanowiący naturalne przedłużenie części mieszkalnej.
- **Dwie oddzielne sypialnie** - zapewniające prywatność i wygodę. Jedna z nich wyposażona jest w dwa łóżka, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się również przy wspólnym wynajmie przez studentów.
- **Duża, nowoczesna kuchnia** - w pełni wyposażona w niezbędne sprzęty AGD, w tym kuchenkę, płytę grzewczą i piekarnik. Przestrzeń umożliwia wygodne przygotowywanie posiłków i codzienne korzystanie z kuchni.
- **Przestronna łazienka z wanną** - funkcjonalna i komfortowa, zapewniająca wygodę codziennego użytkowania.
- **Pralka** - dodatkowe udogodnienie ułatwiające codzienne funkcjonowanie.

Dodatkowym atutem jest osobne wejście do każdego pokoju, co zwiększa funkcjonalność układu i zapewnia większą niezależność poszczególnym
mieszkańcom.
LOKALIZACJA, KTÓRA ŁĄCZY SPOKÓJ I WYGODĘ
Gumieńce to jedna z chętnie wybieranych dzielnic Szczecina, ceniona za zielone otoczenie, kameralny charakter oraz dogodne połączenia komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta.
Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, sprzyjającej nauce, pracy i wypoczynkowi. Jednocześnie lokalizacja umożliwia wygodne korzystanie z miejskiej infrastruktury i codziennych udogodnień.
Zadbany budynek, estetyczne otoczenie, ogrodzony i monitorowany teren oraz dostęp do ogrodu tworzą przyjazne warunki do zamieszkania.
DODATKOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Powierzchnia 75 m2.
- Trzy niezależne pokoje.
- Pełne wyposażenie i funkcjonalny układ pomieszczeń.
- Południowo-zachodni taras z dostępem do pięknego ogrodu.
- Miejsce postojowe w garażu wliczone w cenę najmu.
- Ogrodzony teren.
- Zadbany budynek i spokojne sąsiedztwo.
- Atrakcyjna, zielona i dobrze skomunikowana lokalizacja.
- Komfortowe warunki zarówno do nauki, jak i codziennego wypoczynku.

DLA KOGO JEST TA OFERTA?
Oferta szczególnie polecana jest **studentom poszukującym przestronnego, komfortowego i w pełni wyposażonego miejsca do zamieszkania**. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, oddzielne pokoje oraz spokojne otoczenie sprzyjają zarówno nauce, jak i zachowaniu prywatności.
Preferowani są najemcy ceniący ciszę, spokój, porządek oraz komfortowe warunki mieszkaniowe.
WARUNKI NAJMU

- Kaucja zwrotna: **3500 zł**
- Dodatkowe opłaty miesięczne:1000 zł(zawierają już wszystkie opłaty za media, garaż, inernet!)

Jeśli szukasz przestronnego, w pełni wyposażonego miejsca do zamieszkania w zielonej i doskonale skomunikowanej części Szczecina, ta oferta zasługuje na uwagę.
Połączenie komfortowej przestrzeni mieszkalnej, tarasu, pięknego ogrodu i miejsca postojowego w garażu sprawia, że jest to propozycja wyróżniająca się na rynku najmu.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20220	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena	3 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
07.10.2026	Alarm	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**