Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Bliźniaczy, 146 m2, Stobno

Dom na sprzedaż - Stobno

cena **1 450 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **145,87 m²** | pow. działki: **430,00 m²**



Dom w zabudowie bliźniaczej położony w Stobnie. Działka o powierzchni 430 m2 ma kształt nieregularny. Dojazd do działki drogą asfaltową. Uzbrojenie tj. prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Projekt przewiduje budowę 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z miejscami postojowymi i niezbędną infrastrukturą.

POW. ZABUDOWY BUDYNKU: 94,55 m2
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU: 145,87 m2.

Zestawienie powierzchni:
Powierzchnia użytkowa PARTERU 71,25 m2:

HOL - 6,63 m2

POM. GOSPODARCZE - 4,84 m2
ŁAZIENKA - 5,58 m2
KL. SCHODOWA - 1,98 m2
POKÓJ DZIENNY - 41,69 m2
KUCHNIA - 10,53 m2.

Powierzchnia użytkowa PIĘTRA 74,62 m2:

KL. SCHODOWA - 4,66 m2
KORYTARZ - 6,81 m2
POKÓJ - 14,56 m2
POKÓJ - 13.31 m2
ŁAZIENKA - 5,84 m2
POKÓJ- 14,72 m2
POKÓJ - 14,72 m2.

STRYCH - ok 30 m2- dodatkowa powierzchnia

Dach- blachodachówka
Ogrzewanie i ciepła woda- alternatywnie pompa ciepła lub gaz, ogrzewanie podłogowe
dodatkowo- fotowoltaika
Zainstalowano zewnętrzne rolety wraz z oknami
Okna 3- szybowe bardzo dobrej firmy Salamander
Ogrodzenie- metalowe panele w kolorze antracytowym
Podjazdy wyłożone szarą kostką
Taras - podbudowa betonowa pod położenie płytek
Ocieplenie budynku -20 cm styropian
Ogród -ziemia czarnoziem
Zakończenie inwestycji marzec 2027

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1450000 PLN; Stan nieruchomości: Stan deweloperski; Powierzchnia: 145.87; Powierzchnia zabudowy: 94.55; Powierzchnia działki: 430; Cena za m2: 9940.36 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2027-03-01; Rynek: Pierwotny; Woda;

OPIS DOMU:
Typ domu: Bliźniak; Stan budynku: Stan deweloperski; Materiał: Silikat; Rok budowy: 2026; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Garaż/Miejsca parkingowe; Dach: Blachodachówka; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Kształt działki: Nieregularny; Ogród; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:
Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 5; Powierzchnie pokoi: 41,69+14,56+14,72+14,72+13,31; Podłogi w pokojach: Wylewka betonowa; Typ kuchni: Widna; Powierzchnia kuchni: 10,53; Podłogi w kuchniach: Wylewka betonowa; Liczba łazienek: 2; Powierzchnie łazienek: 5,58+5,84; Podłogi w łazienkach: Wylewka betonowa; Powierzchnia przedpokoju: 6.63; Podłogi w przedpokojach: Wylewka betonowa;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba tarasów: 1;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24769	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	145, 87 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	430, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	9 940, 36 PLN
Cena	1 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**