Edyta Mazgiejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 888223838
email: edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Budynek Mieszkalno-Usługowy 340 m2 w Policach!

Dom na sprzedaż - Police, ul. Słoneczna

cena **2 790 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **339,53 m²**



Oferujemy do sprzedaży budynek usługowo-mieszkalny w stanie deweloperskim z 2018 r. o powierzchni 340 m2 czterokondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie szeregowe w Policach, nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym.

DANE LICZBOWE"

- pow. zabudowy 89,21 m2
- pow. użytkowa 339,53 m2
- pow. całkowita 356,84 m2

DANE TECHNICZNE;

- Ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone stalą

- ściany zewnętrzne, z bloczków gazobetonowych
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą falistą
- schody, z betonu, zbrojone prętami
- kominy z pustaków ceramicznych
- tynki cementowo-wapienne
- okna PCV

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ;

POZIOM ,0" PIWNICA 66,12 m2

- kotłownia
- magazyn
- garaż dwustanowiskowy

PARTER 79,22 m2

- przedsionek
- salon
- - kl .schodowa
- - wc

I PIĘTRO 73,9m28

- KL. schodowa
- korytarz
- cztery przedpokoje
- cztery pokoje
- cztery łazienki

II PIĘTRO 76, 45 m2

- kl. schodowa
- łazienka
- wc
- aneks kuchenny
- dwa pokoje

PODDASZE 43.76 m2

- kl. schodowa
- salon
- taras

Ogrzewanie z kotła kondensacyjnego marki DE Dietrich
Woda ciepła z zasobnika 190 L marki DE Dietrich 190

Wydzielone pomieszczenia dają szerokie możliwości aranżacyjne, możesz stworzyć tutaj przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej, połączyć biznes z funkcją mieszkalną lub rozważyć wykorzystanie nieruchomości pod wynajem.
Biura, Gabinety, Usługi itp..
Warto podkreślić, że budynek został wybudowany przez obecnego właściciela i jest w okresie zimowym ogrzewany.

Nasz doświadczony doradca kredytowy dobierze odpowiednie finansowanie zakupu nieruchomości.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22985	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	339, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	356, 84 m²
Powierzchnia działki	0, 02 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	4	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 217, 24 PLN	Cena	2 790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**