Paulina Maj
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 781-881-733
email: paulina@hestianieruchomosci.pl

Zamieszkaj bliżej natury-nowy dom parterowy tuż przy lesie!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **950 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **103,14 m²** | pow. działki: **510,00 m²**



Zamieszkaj pośród **natury**! Cisza i spokój, **przestronny** ogród, tuż obok **lasów** i blisko do **jeziora** Dąbie**,** ale nadal z dobrym dojazdem do centrum miasta w Pucicach!
Brzmi dobrze? Do tego atrakcyjna cena oraz możliwość zwiększenia przestrzeni o ok. 35m2!

Każdy dom tworzą dwa segmenty o powierzchni **103,14m2** każdy z możliwością adaptacji kolejnych 35m2 na poddaszu!

Na powierzchnię składają się:
- salon z aneksem kuchennym 41,38m2,
- pokój 13,57m,
- pokój 8,32m2,
- pokój 15m2,

- łazienka 6,38m2,
- pomieszczenie gospodarcze 4,1m2,
- przedsionek 5,93m2,
- komunikacja 9,32m2.

Dodatkowo **ok. 35 m2 poddasza**, z możliwością zrobienia dodatkowych pokoi oraz łazienki.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim! Istnieje możliwość modyfikacji układu pomieszczeń.

W cenie:
- **rekuperacja**,
- **pompa ciepła**,
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzyszybowe, siedmiokomorowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **ocieplone poddasze z oknem** i niezbędnymi instalacjami,
- **taras** oraz duży **ogród** z systemem nawadniania,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami betonowa, **akustyczna** o grubości 40cm,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29533	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	103, 14 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 14 m²
Powierzchnia działki	510, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 210, 78 PLN	Cena	950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**