Katarzyna Pardała (Świderek)
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 798357817
email: katarzyna@ostojanieruchomosci.com

Stylowe i niepowtarzalne 3 pok z balkonem, osiedle strzeżone

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **899 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **67,00 m²**



Polecam serdecznie tę wyjątkową ofertę sprzedaży **mieszkania 3-pokojowego z balkonem.**

Położone jest w niskim budynku z **2013** roku na zamkniętym i strzeżonym osiedlu **Barbakan** w Szczecinie.
Przed wejściem do klatki znajdują się **ogólnodostępne miejsca postojowe, wjazd na pilota.**
Otoczenie jest bardzo zadbane, zielone i ciche, nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa ochrona.

Południowa ekspozycja mieszkania sprawia, że jest ono jasne, ciepłe i słoneczne.

II poziomy mają łączną powierzchnię użytkową 67 m2, a całkowitą ok. 90 m2.

Poziom I:

- jasny salon z otwartą kuchnią (zabudowa ze sprzętami AGD)- 30,2 m2
- pokój z pojemną szafą - 11,6 m2

- łazienka z kabiną prysznicową, wc, zabudową łazienkową i dużym lustrem - 5,3 m2
- przedsionek z szafą- 3,3 m2
- balkon.

Poziom II - antresola:

- powierzchnia typu "open space" z wydzieloną sypialnią oraz łazienką z wanną i wc - 16,6 m2 powierzchni użytkowej (całkowitej ok. 30m2).

W cenie komórka lokatorska o powierzchni około 6 m2.

Wysoki standard nieruchomości:

- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- podłogi drewniane - odporny na ścieranie i wodę bambus
- okna drewniane, parapety kamienne
- schody dębowe
- blaty kuchenne w technologii Corian - odporne na uszkodzenia i wysoką temperaturę
- marmurowa mozaika na ścianach kuchennych
- ponadczasowa glazura w łazience
- drewniane meble na wymiar.

Media z sieci miejskiej, indywidualna umowa z SEC na dostawę ciepła i ciepłej wody.
Czynsz do wspólnoty ok. 460 zł.

Atuty:

- doskonały stan nieruchomości
- wysoki standard materiałów wykończeniowych
- szykowna aranżacja pomieszczeń
- ekspozycja południowa, duża ilość światła w mieszkaniu
- ciche i bezpieczne osiedle
- estetyczne zielone otoczenie
- dobra komunikacja z centrum miasta oraz Prawobrzeżem, swobodny wyjazd ze Szczecina
- dodatkowa powierzchnia do przechowywania w dużej komórce lokatorskiej.

Serdecznie polecam tę nieruchomość o wyjątkowym charakterze.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze. Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20660	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²

Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	13 417, 91 PLN	Cena	899 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	460, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**