Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Działka, Wiewiórowo

Działka na sprzedaż - Wiewiórowo, ul. Wiewiórowo

cena **160 000** zł

pow. całkowita: **3 151,00 m²**



Na sprzedaż działka o pow. 3151 m2 z warunkami zabudowy położona w miejscowości Wiewiórowo, gm. Manowo.

Malownicza lokalizacja na terenie kompleksu działek w sąsiedztwie terenów leśnych i rekreacyjnych.

Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
dom wolnostojący, parterowy z poddaszem;
wskaźnik pow. zabudowy działki do 10 %;
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. działki;
szerokość elewacji frontowej do 15m;
wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;

wysokość zabudowy (w kalenicy) do 9m;
dach dwuspadowy;
linia zabudowy - 6 m od drogi gminnej;

woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
odprowadzanie ścieków - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni.

Media: energia - w drodze przy działce.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 45 x 70 m. Klasyfikacja użytków: R VI.
Działka położona przy drodze gminnej. Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi gminnej.

Odległość od Koszalina 21 km, od Manowa 9 km.

Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 3154 m2.

informacje ogólne

Symbol	0207999	Cena	160 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	70, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**