Ewelina Bogucka
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 732-740-208
email: ewelina@kompleks.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Nowe Warpno

Mieszkanie na sprzedaż - Nowe Warpno, ul. Jeziorna

cena **362 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,99 m²**



3 METRY OD JEZIORA! 2 POKOJE | NOWE WARPNO | 45,99 m2

Cena: 362 000 zł

Wyobraź sobie poranną kawę niemal nad samą wodą... To mieszkanie daje możliwość codziennego korzystania z uroków życia nad jeziorem!

Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,99 m2, położone w Nowym Warpnie, zaledwie 3 metry od jeziora!

Lokal znajduje się na parterze zadbanego budynku z cegły. Jest ciepły, przytulny i funkcjonalny. W 2023 roku przeszedł generalny remont, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania lub dalszego wynajmowania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Wnętrze i wyposażenie:

salon z otwartą, nowoczesną kuchnią w zabudowie,

oddzielna sypialnia,

łazienka z prysznicem i oknem,

pełne wyposażenie AGD,

okna PCV i drzwi antywłamaniowe,

ogrzewanie elektryczne oraz kominkowe,

ciepła woda z bojlera.

Dodatkowym atutem jest brak czynszu administracyjnego oraz możliwość zakupu mieszkania z pełnym wyposażeniem.

GOTOWA INWESTYCJA!

Mieszkanie obecnie funkcjonuje w systemie najmu krótkoterminowego. Właściciel posiada umowę z firmą zarządzającą najmem, którą nowy nabywca może przejąć lub zakończyć współpracę i korzystać z nieruchomości prywatnie.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do wypoczynku nad jeziorem, jak i inwestorów zainteresowanych najmem turystycznym.

Nowe Warpno - spokojna, malownicza miejscowość turystyczna, około 45 km od Szczecina. Miejsca parkingowe dostępne przy budynku.

Takie położenie to prawdziwa rzadkość - jezioro dosłownie na wyciągnięcie ręki!

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 99 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓

Cena za m2	7 871, 28 PLN	Cena	362 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**