Amelia Zimny
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 574 000 287
email: a.zimny@bonusnieruchomosci.pl

Gotowe do wprowadzenia 3 pokoje - Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **505 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **48,49 m²**



Na sprzedaż zadbane, ciepłe i niezwykle funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni **48,49 m2**, zlokalizowane w cichej i zielonej części Szczecina - na Stołczynie.

Nieruchomość mieści się w budynku z **2017 roku**. Od nowości znajduje się w rękach jednego właściciela, co gwarantuje, że mieszkanie jest w pełni zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie i gotowe do wprowadzenia bez nakładów finansowych. To idealna propozycja dla rodziny, pary lub jako stabilna inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 48,49 m2 dobrze przemyślanej przestrzeni (3 pokoje)
- **Salon z aneksem kuchennym:** Sercem mieszkania jest jasna część dzienna z nową zabudową kuchenną (wykonaną zaledwie 2 miesiące temu)
- **Nowoczesna łazienka:** Przeszła gruntowny remont w ubiegłym roku
- **Bezpieczeństwo i komfort:** Budynek z 2017 roku objęty monitoringiem

- **Przynależności:** Do mieszkania przynależy piwnica
- **Wyposażenie:** Możliwość pozostawienia części umeblowania oraz sprzętu AGD

Wyjątkowo niskie koszty ogrzewania (zwrot ok. 1 000 zł rocznie!):
Dużym atutem jest sposób ogrzewania. Mieszkańcy budynku tworzą kameralną wspólnotę mieszkaniową, która posiada **własną kotłownię**. Dzięki temu koszty utrzymania są wyjątkowo niskie, a coroczny zwrot za ogrzewanie wynosi około 1 000 zł.

Dodatkowe udogodnienia:

- **Garaż z miejscem postojowym:** Zakup obligatoryjny w cenie **65 000 zł** (jedna księga wieczysta). Przed bramą garażową znajduje się dodatkowe miejsce na drugie auto.
- **Działka ROD tuż obok osiedla:** Opcjonalna możliwość dokupienia zagospodarowanej działki rekreacyjnej w cenie **40 000 zł**. Na działce znajduje się zadbany trawnik, basen, mini plac zabaw dla dzieci oraz wędzarnia - idealna przestrzeń na letni relaks.

Lokalizacja i otoczenie:
Mieszkanie łączy atuty spokojnego osiedla z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury. W bliskim sąsiedztwie znajdują się centra handlowe **Vendo Park** oraz **Galeria Północ**, zapewniające wygodny dostęp do sklepów, punktów usługowych i restauracji. Dodatkowym walorem jest malowniczy widok na Odrę i bliskość terenów spacerowych.

Oferta idealna dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, zadbanej nieruchomości i niskich kosztów utrzymania przy jednoczesnym dobrym dojeździe do centrum.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50267	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 49 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017

Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	10 414, 52 PLN	Cena	505 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	580, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**