Marcin Ficek
(Patio Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 6144

tel.: 608674542
email: ficek@patio.nieruchomosci.pl

Apartament w Trzęsaczu z widokiem na morze

Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Kamieńska

cena **935 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **51,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni użytkowej 51 m2, położony w malowniczej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz. Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze nowoczesnego, niskiego budynku wielorodzinnego.
Apartament sprzedawany jest wraz z numerowanym miejscem postojowym oraz pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 8,15 m2. Istnieje również możliwość pozostawienia całego umeblowania i wyposażenia widocznego na zdjęciach, w cenie nieruchomości.
UKŁAD I CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ:
1. Salon z aneksem kuchennym - ok. 25 m2: przestronny i dobrze doświetlony, z ekspozycją północną. Duże przeszklenia okienne zapewniają widok na otaczający las, wydmy oraz morze. Na podłodze ułożono panele, ściany są wygładzone i pomalowane w jasnej kolorystyce. W części kuchennej znajduje się zabudowa meblowa wykonana na wymiar wraz z wyposażeniem.
2. Sypialnia - ok. 15 m2: ustawne pomieszczenie z ekspozycją zachodnią, zapewniające komfortową przestrzeń wypoczynkową.
3. Łazienka z WC - ok. 5 m2: wykończona glazurą i terakotą, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz

pralkę.
4. Przedpokój - ok. 6 m2: przestronny i funkcjonalny.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest przestronny taras o powierzchni ok. 40 m2, z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni. Taras stanowi doskonałą przestrzeń do wypoczynku, a jego usytuowanie zapewnia atrakcyjny widok na nadmorski las oraz morze.
INFORMACJE TECHNICZNE:
- okna PCV,
- rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie,
- ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej,
- piwnica o powierzchni 8,15 m2,
- numerowane miejsce postojowe.
Miesięczne opłaty eksploatacyjne na rzecz zarządcy wynoszą ok. 700 zł.
LOKALIZACJA:
Budynek położony jest przy drodze dojazdowej, natomiast apartament usytuowany jest od strony morza, co zapewnia atrakcyjne widoki na nadmorski krajobraz.
Odległość w linii prostej do morza wynosi ok. 200 m, natomiast do plaży ok. 300 m.
W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, obiekty wypoczynkowe, sklepy oraz plac zabaw. Lokalizacja zapewnia dostęp do infrastruktury turystycznej, a jednocześnie pozwala cieszyć się bliskością morza i nadmorskiej przyrody.
O MIEJSCOWOŚCI:
Trzęsacz to kameralna miejscowość turystyczna położona nad Bałtykiem, znana z szerokiej, piaszczystej plaży oraz wyjątkowych walorów krajobrazowych. Do najbardziej rozpoznawalnych atrakcji miejscowości należą ruiny średniowiecznego kościoła na klifie, platforma widokowa oraz Nadmorska Kolej Wąskotorowa.
PODSUMOWANIE:
Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób poszukujących własnego apartamentu nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym. Atrakcyjna lokalizacja, widok na morze, duży taras, miejsce postojowe oraz możliwość zakupu z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem to istotne atuty tej oferty.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21342	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	18 333, 33 PLN
Cena	935 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	03.11.2026	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**