**Karolina Kurs**
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 508043843
email: k.kurs@mintinvest.pl

Lokal, 25 m2, 0 piętro, Goleniów

# Lokal na wynajem - Goleniów

cena **1 125** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **25,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na wynajem w centrum Goleniowa.

Słoneczny lokal z oknami od frontu budynku o pow. 25 m2, znajdujący się na I piętrze.
Idealny do prowadzenia biura.

Dostępny od grudnia 2026 r.

Dla każdego najemcy do dyspozycji pozostaje wspólna łazienka oraz aneks kuchenny.

W kwocie czynszu najemca ma zapewnione opłaty za ogrzewanie gazowe.

Oprócz czynszu do właściciela należy doliczyć OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

- prąd - wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka, która jest rozliczana raz na 12 m-cy (10 zł- miesięcznie),

- woda- wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka, która jest rozliczana raz na 12 m-cy (10 zł- miesięcznie),
- śmieci- wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka (15 zł- miesięcznie).

Dodatkowo płatne:
- kaucja zabezpieczająca- 2000 zł- jednorazowo,
- wynagrodzenie biura - jednomiesięczny czynsz- jednorazowo.

Atutem jest również fakt, że przed budynkiem do dyspozycji najemców i klientów jest duży, darmowy parking.

Do ceny czynszu należy doliczyć 23 % podatku VAT.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MNI22287 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 25, 00 m² | Piętro | 1 |
| Ilość pięter | 2 | Rok budowy | 1930 |
| Materiał ścian | MONOLIT | Cena | 1 125, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |

| | |
|---|---|
| Garaż | ✓ |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**