Iwona Kryściak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28414

tel.: 797452622
email: iwona@auroranieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 105 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego

cena **499 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **104,70 m²**



Na sprzedaż wyjątkowo przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 104,70 m2, położone przy ul. Piłsudskiego - w samym sercu Stargardu.
Nieruchomość znajduje się na **4. piętrze** i wyróżnia się dużą powierzchnią oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. To propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń i jednocześnie chcą stworzyć wnętrze w pełni odpowiadające własnym potrzebom.
UKŁAD POMIESZCZEŃ
Na powierzchnię 104,70 m2 składają się:

- **przestronny salon z otwartą kuchnią**, tworzący wygodną, reprezentacyjną część dzienną,
- **trzy niezależne pokoje**, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu lub przestrzeni do pracy,
- **korytarz**,
- **łazienka z wanną oraz wydzielonym miejscem na prysznic**.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę oraz sprzęty AGD: **lodówkę, mikrofalówkę, piekarnik i elektryczną płytę grzewczą**.
DUŻY POTENCJAŁ ARANŻACYJNY
Mieszkanie wymaga remontu, jednak jego największym atutem jest **duża powierzchnia oraz możliwości indywidualnej aranżacji**.
104,70 m2 daje szerokie możliwości stworzenia nowoczesnej i komfortowej przestrzeni. Przyszły właściciel może zaprojektować wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami, a odpowiednio przeprowadzony remont pozwoli w pełni wykorzystać potencjał nieruchomości.
KOSZTY UTRZYMANIA
Miesięczny czynsz wynosi około **1600 zł**. (na 4 osoby)
W ramach czynszu zawarte są m.in.:

- ogrzewanie,
- zimna i ciepła woda,
- fundusz remontowy.

Do mieszkania przynależy również **dwie piwnice**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Miejsca postojowe dostępne za budynkiem!
LOKALIZACJA
Nieruchomość położona jest przy **ul. Piłsudskiego, w ścisłym centrum Stargardu**.
To lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do najważniejszych punktów infrastruktury miejskiej - sklepów, punktów usługowych, restauracji, placówek edukacyjnych, urzędów oraz komunikacji miejskiej.

Jeżeli poszukujesz dużego mieszkania w centrum Stargardu i zależy Ci na przestrzeni, funkcjonalnym układzie oraz możliwości stworzenia wnętrza według własnego pomysłu - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	617/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	104, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 766, 00 PLN
Cena	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 600, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**