Iwona Kryściak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28414

tel.: 797452622
email: iwona@auroranieruchomosci.pl

Wolno stojący, 220 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 350 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **220,00 m²** | pow. działki: **3 000,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 159 m2 i powierzchni całkowitej ok. 220 m2, położony na przestronnej działce o powierzchni 3000 m2 w Golczewie, zaledwie 2 km od Stargardu.
Nieruchomość stanowi doskonałe połączenie komfortu codziennego życia, przestrzeni oraz prywatności. Dom usytuowany jest w spokojnym, kameralnym otoczeniu pól, a jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dostęp do Stargardu oraz głównych miejscowości regionu.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodnym użytkowaniu i zapewnia dużą, otwartą strefę dzienną o powierzchni około **80 m2**, na którą składają się salon, kuchnia oraz jadalnia.
Na parterze znajdują się ponadto:

- dwa niezależne pokoje,
- dwie łazienki,

- pomieszczenie gospodarcze,
- przestronny hol.

Integralną część budynku stanowi **garaż dwustanowiskowy**, zapewniający komfortowe parkowanie samochodów oraz dodatkową przestrzeń gospodarczą.
Dużym atutem nieruchomości jest **poddasze z możliwością adaptacji na cele mieszkalne**. Po odpowiednim zagospodarowaniu może ono zostać przeznaczone m.in. na dodatkowe sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet czy przestrzeń rekreacyjną - **w galerii załączone przykładowe rozwiązania adaptacyjne.**

Działka o dużym potencjale
Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **3000 m2**, która jest w całości ogrodzona ogrodzeniem betonowym. Teren został częściowo utwardzony i zagospodarowany.
Na posesji znajdują się dodatkowo:

- wiata,
- altana,
- budynki gospodarcze.

Duża powierzchnia działki zapewnia szerokie możliwości jej dalszego wykorzystania - zarówno na potrzeby rekreacyjne, jak i gospodarcze.

Media i rozwiązania techniczne
Dom wyposażony jest w:

- **gazowe ogrzewanie centralne**,
- **ogrzewanie podłogowe**,
- własną **studnię głębinową**,
- kanalizację w postaci **szamba**,
- instalację **fotowoltaiczną** objętą umową rozliczaną na tzw. starych zasadach.

Zastosowane rozwiązania pozwalają na komfortowe i ekonomiczne użytkowanie nieruchomości.

Przedstawione rzuty odzwierciedlają stan aktualny - dwa niezależne pokoje oraz salon , a także rzut poglądowy jak mogłoby to wyglądać z dodatkowym pokojem !
Dodatkowo - wizualizacja poddasza ma charakter poglądowy - jak można zaaranżować dwa pokoje na poddaszu, żeby wykorzystać w pełni przestrzeń!

Spokojna lokalizacja z szybkim dostępem do miasta
Golczewo to niewielka, kameralna osada położona w bezpośrednim sąsiedztwie Stargardu, przy trasie prowadzącej w kierunku **Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii**.
Lokalizacja łączy zalety spokojnego, wiejskiego otoczenia z bliskością infrastruktury miejskiej. Dojazd do Stargardu zajmuje zaledwie kilka minut, a dogodne położenie zapewnia również sprawną komunikację w kierunku **Szczecina i Pyrzyc**.
Dom położony jest w ustronnym miejscu, w otoczeniu terenów rolnych, co gwarantuje większą prywatność i poczucie przestrzeni.
Bezpośrednio przy nieruchomości znajduje się **droga wewnętrzna**, natomiast z drugiej strony działka przylega do **drogi gminnej**.

To interesująca propozycja dla osób poszukujących **przestronnego domu z dużą działką**, ceniących prywatność, komfort oraz bliskość miasta.

Zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	326/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	159, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	2014
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 490, 57 PLN	Cena	1 350 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**