Marcin Wieloch
(Patio Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 6144

tel.: 502186855
email: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 170 m2, Warnowo

Dom na sprzedaż - Warnowo

cena **1 200 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **170,00 m²** | pow. działki: **3 443,00 m²**



Dom całoroczny położony w malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i łąk. W pobliżu jeziora. Doskonale zlokalizowany zaledwie 15km Międzyzdrojów i 10 km od Wolina, 6 km od plaży morskiej w Wisełce, w pobliżu pole golfowe Kołczewo (8km) Dom idealny dla osób lubiących ciszę i przyrodę.
Obecnie przez część roku dom jest wynajmowany "letnikom".
Dom ma dwa tarasy, z jednego zejście do ogrodu, 4 sypialnie, pokój z kominkiem oraz salon. 2 łazienki z wannami i toaletami,
sauna wraz z dodatkową łazienką (prysznic) i wc oraz pomieszczenie rekreacyjne ze stołem do pingponga. Kompletnie umeblowany i wyposażony. Cena zawiera meble, saunę i kolektory słoneczne (jeszcze nie są zamontowane)
Ogrzewanie olejowe. Dom posadowiony na 2 działkach 3443 m2
Nieruchomość idealnie nadaje się pod agroturystykę.

EU = 123,99 kWh/(m2 - rok)

EK = 212,52 kWh/(m2 - rok)
EP = 207,73 kWh/(m2 - rok)
E CO = 0,0486 t CO2/(m2 - rok)
Uoze = 14,39 %

Ein Ganzjahreshaus in malerischer Lage, in unmittelbarer Nähe von Wald und Wiesen. In der Nähe des Sees. Perfekt gelegen, nur 15 km von Międzyzdroje und 10 km von Wolin entfernt, 6 km vom Meeresstrand in Wisełka, in der Nähe des Golfplatzes Kołczewo (8 km). Das Haus ist ideal für Menschen, die Ruhe und Natur mögen. Derzeit ist das Haus für einen Teil des Jahres an "Sommer` vermietet. Das Haus verfügt über zwei Terrassen, von denen eine zum Garten führt, 4 Schlafzimmer, ein Zimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer. 2 Badezimmer mit Badewanne und WC, eine Sauna mit zusätzlichem Bad (Dusche) und WC sowie ein Aufenthaltsraum mit Tischtennisplatte. Komplett möbliert und ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind Möbel, Sauna und Solarkollektoren (noch nicht installiert). Das Haus ist auf zwei Grundstücken mit einer Fläche von 3.443 m2 gebaut. Das Anwesen ist ideal für den Agrotourismus.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT20951	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Powierzchnia działki	3 443, 00 m²	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	7 058, 82 PLN	Cena	1 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Sauna	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**