Karolina Czerwińska-Karmazyn
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 664724352
email: biuro@mintinvest.pl

Budowlana, 1,113 m2, Żółwia Błoć

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoć

cena **105 735** zł

pow. działki: **1 113,00 m²**



Przedstawiamy Państwu najnowszą ofertę sprzedaży działek budowlanych w Żółwiej Błoci na nowopowstającym osiedlu pod lasem.

Cały teren objęty jest aktualnym Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o powierzchni do 35% powierzchni całkowitej budynku - uchwalony 18.09.2024 r. Uchwała V/39/24 .

I etap sprzedaży - 16 działek o powierzchniach od 1046 m2 do 1165 m2 . Teren oznaczony w MPZP jako 3 MN/U .

W cenie udział w drodze wewnętrznej.
Kompleks posiada również dostęp do drogi gminnej .

Cena działki zawiera 23 % podatku VAT (brak PCC u notariusza) .

Parametry nowej zabudowy wg ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:
* dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat;
- urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi;
- dojść i dojazdów.
* Ustala się:
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8,0 m;
- wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 5,5 m;
- maksymalną szerokość elewacji frontowej do 24,0 m;
- na części terenu elementarnego przylegającego do niepublicznej, wewnętrznej drogi gminnej relacji Żółwia Błoć - droga powiatowa nr
4133Z, znajdującej się poza obszarem planu, dachy strome na pozostałej części dachy strome lub płaskie;
- powierzchnię zabudowy - nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6;
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu 10KDW oraz od drogi
gminnej, znajdującej się poza obszarem planu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu 10KDW;
- obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, znajdującej się poza obszarem planu, oraz z projektowanej drogi wewnętrznej 10KDW
- dach:
* symetryczne dwu- lub wielospadowe - kąt nachylenia dachu 35* - 45* (bud. mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy),
* płaskie, dwu- lub wielospadowe - kąt nachylenia 20* - 45* dla bud. gospodarczo-garażowych, altan i wiat,
* pokrycie dachu - dachówka, materiał imitujący dachówkę, blacha w rąbek stojący,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Media:
- prąd - w trakcie realizacji w drodze wewnętrznej,
- woda - w drodze gminnej oraz drodze wewnętrznej,
- kanalizacja sanitarna - brak, do czasu budowy sieci dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba),
- gaz - brak.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz las.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną - częściowo płyty jumbo, częściowo gruntowa.

Odległość do Goleniowa - 5 km,
Odległość do Szczecina - 44 km,
Odległość do Nowogardu - 24 km.

Dogodna komunikacja z droga krajową S6 oraz z lotniskiem .

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości - usługa pośrednictwa w nabyciu .

Zapraszamy na prezentacje oraz do składania ofert zakupu .

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22288	Powierzchnia działki	1 113, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	95, 00 PLN	Cena	105 735, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**